



2



1



131 m²

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ruim, verzorgd en instapklaar appartement op de tweede verdieping omvattende een inkom, leefruimte met rolluiken (elektrische bediening), keuken, afzonderlijk toilet, badkamer met douche en voorzieningen voor wasmachine en droogkast, twee slaapkamers waarvan één met balkon, overloop met twee inbouwkasten. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling/berging. Provisie gemeenschappelijke kosten: 10 euro/maand.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2493412	EPC referentie	20210413-0002401068-RES-1
Adres	Oostkade 33/0201, 9060 Zelzate	EPC waarde	163 (kWh/m ²)
Prijs	€680,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	01-06-2021	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	131 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Renovatiejaar	2008	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

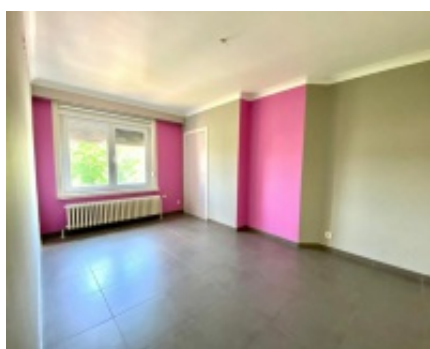
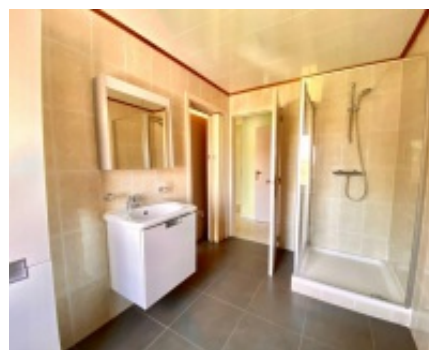
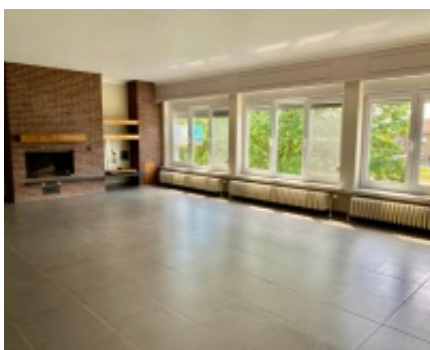
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	gemeenschappelijk fietsenstalling
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	7.67 m ²	-
Leefruimte	1	0	42.5 m ²	-
Slaapkamer	2	0	-	16 & 20.25 m ²
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	centraal gas 2008

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel