



€375.000,-

Doornzeelsestraat 2/103, 9940 Evergem



3



2



7049 m²



177.63 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit recent appartement (bouwjaar 2015) is gelegen te Evergem, op slechts 2km van het centrum, winkels en scholen.
Vlotte verbinding met de R4, het veer (Langerbrugge-Oostakker) en centrum Gent (< 10km fietsafstand).

Het appartement bevindt zich op het eerste verdiep en is vlot toegankelijk met de lift.

Door de energiezuinigheid (E-peil 60), praktische indeling en perfecte afwerking (volledig geschilderd, gordijnen op maat, ingemaakte kasten, ...) geniet u van een hoog wooncomfort!!

Appartementen van dergelijke omvang en afwerking komen zelden op de markt!!

Indeling: inkom met ingebouwde vestiairekast, toilet met handwasser, grote lichtrijke leefruimte met aanpalend zuidgericht terras, open ingerichte keuken met eiland, technische berging, ruime slaapkamer met inbouwde maatkasten en aanpalende badkamer met dubbele lavabo en inloofdouche.

Boven is er een toilet met handwasser, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo en twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met ingebouwde maatkasten.

Vaste parkeerplaats inbegrepen! Extra parkeerplaatsen in de nabije omgeving (ook met invalidenkaart) beschikbaar.

Extra troeven: vrij bij akte, vrij van grote kosten (ook in de gemeenschap), conforme elektrische installatie, ...

Alle lichtarmaturen en gordijnen zijn in deze prijs inbegrepen. Indien interesse kunnen alle meubels overgenomen worden.

Op www.vastgoeddevos.be kan u bij 'documenten' de attesten downloaden.

Interesse? Maak snel een afspraak met Kurt op het nummer 0498/45.30.15 of 09/258.13.13.

ALGEMENE GEGEVENS

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
| Referentie | 2426409 | EPC referentie | 44019-G-2012_340/EP00904/C475/D01/SD006 |
| Adres | Doornzeelsestraat 2/103, 9940 Evergem | EPC waarde | 93 (kWh/m ²) |
| Prijs | €375.000,- | Keuringsattest elektriciteit | Ja |
| Slaapkamers | 3 | Overstromingsgevoeligheid |  Niet overstromingsgevoelig |
| Beschikbaar | bij akte | Afgebakende zone | Niet van toepassing |
| Algemene staat | Instapklaar | Voorkooprecht | Nee |
| Totale oppervlakte grond | 7049 m ² | Verkavelingsvergunning | Nee |
| Bewoonbare oppervlakte | 177.63 m ² | Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Bouwjaar | 2015 | Bouwvergunning | Ja |
| | | Dagvaardingen | Nee |
| | | Rechterlijke uitspraken | Nee |

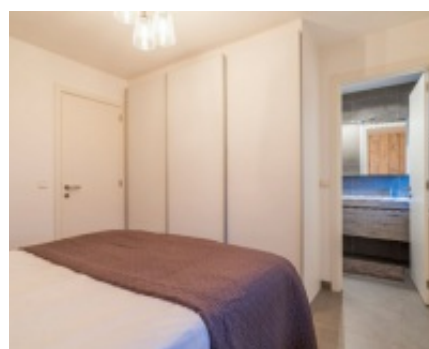
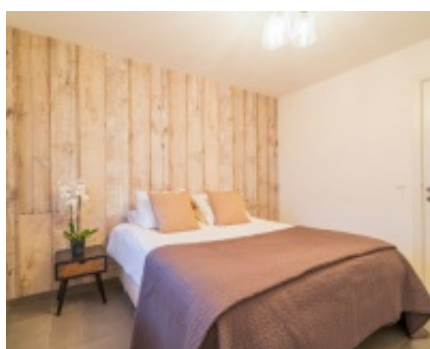
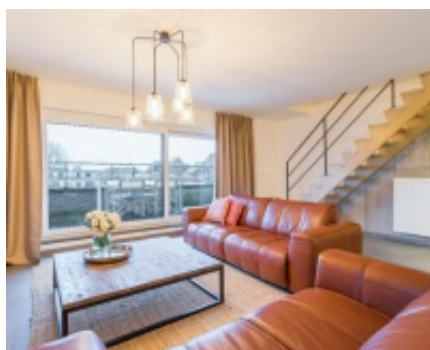
INDELING

| Ruimte | Aantal | Verdieping | Opp. | Commentaar |
|---------------|--------|------------|------|------------|
| Badkamer | 1 | 0 | - | - |
| Badkamer | 1 | 0 | - | - |
| Berging | 1 | 0 | - | - |
| Inkomhal | 1 | 0 | - | - |
| Keuken | 1 | 0 | - | - |
| Leefruimte | 1 | 0 | - | - |
| Parkeerplaats | 1 | 0 | - | - |
| Slaapkamer | 1 | 0 | - | - |
| Slaapkamer | 1 | 0 | - | - |
| Slaapkamer | 1 | 0 | - | - |
| Terras | 1 | 0 | - | - |
| Toilet | 1 | 0 | - | - |
| Toilet | 1 | 0 | - | - |

TECHNISCH

| Item | Evaluatie | Commentaar |
|---------------|-----------|------------|
| Beglazing | Zeer goed | - |
| Dak | Zeer goed | - |
| Elektriciteit | Zeer goed | - |
| Isolatie | Zeer goed | - |
| Keuken | Zeer goed | - |
| Loodgieter | Zeer goed | - |
| Raamwerk | Zeer goed | - |
| Sanitair | Zeer goed | - |
| Verwarming | Zeer goed | CV aardgas |

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel