



2



1



94 m<sup>2</sup>



94 m<sup>2</sup>



1



Ja

## UW CONTACTPERSOON



**KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Dit recent appartement (bouwjaar 2010) met garage ligt in het centrum van Belzele (Evergem).

Rustige locatie op wandelafstand van openbaar vervoer (bus 68), bakker, apotheek, dokter, fietswinkel en een basisschool.

Op slechts 10min. van centrum Evergem, alsook een vlotte verbinding met de R4, N9 en centrum Gent (< 10km fietsafstand).

Het appartement (94m<sup>2</sup>) bevindt zich op het tweede verdiep en is vlot toegankelijk met de lift.

Door de energiezuinigheid (E-peil 88 - EPC 98 kWh/m<sup>2</sup>), praktische indeling, aangename woonruimtes en goede oriëntatie geniet u van een hoog wooncomfort!!

Het werd tot op heden uitstekend onderhouden en is dus direct bewoonbaar!


Indeling: inkom, toilet met handwasser, lichte leefruimte met heerlijk aanpalend zuid gericht terras, ingerichte keuken, berging, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. De ondergrondse garage is inbegrepen. Verder is er ook nog een gemeenschappelijke fietsstalling aanwezig.

Zowel geschikt voor eigen bewoning als voor investeerders!

Interesse om dit instapklare pand te bezichtigen? Leg uw afspraak vast via 0498/45.30.15 of [kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2401384
Adres	Belzele Dorp 26/203, 9940 Evergem
Prijs	€265.000,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Instapklaar
Totale oppervlakte grond	94 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	94 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2010

EPC referentie	20120814-0001184975-00000001-2
EPC waarde	98 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

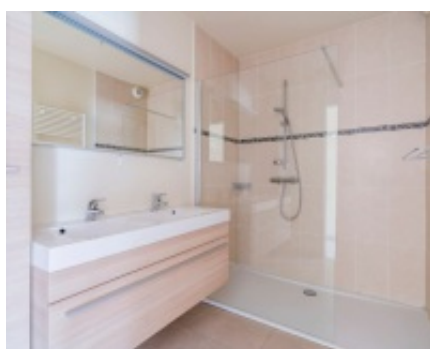
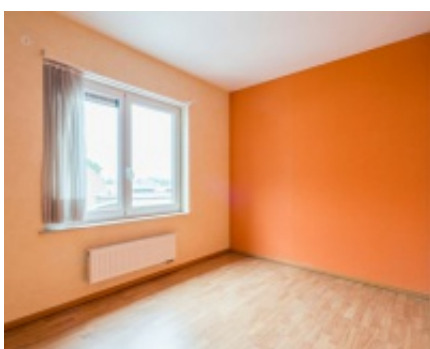
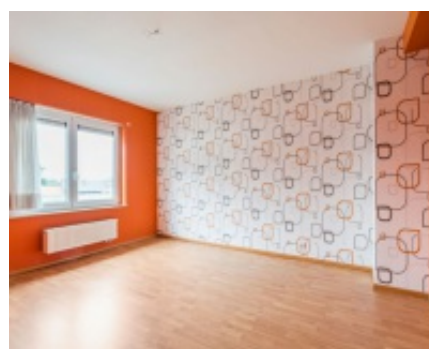
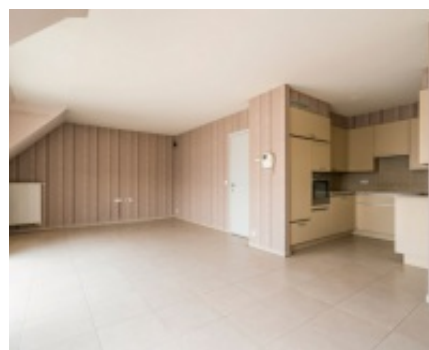
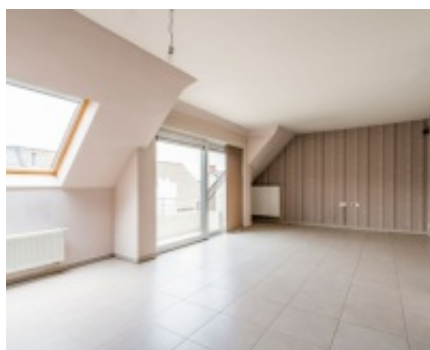
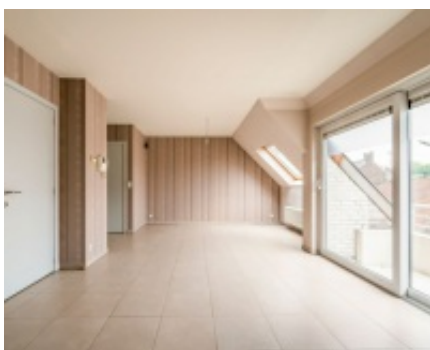
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	4.77 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	0	3.64 m <sup>2</sup>	-
Garage	1	0	14.84 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	0	8 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	0	6.44 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	0	30 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	15.7 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	9.6 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.35 m <sup>2</sup>	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	conform
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	centrale verwarming aardgas

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel