



€268.000,-

Grote Baan 267, 9930 Zomergem



3



1



654 m²



93 m²



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



AAIKE VAN THUYNE

Dienst Verkoop

aaike@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze bungalow langsheen de N9 in Zomergem (Lievegem) biedt U veel opportuniteiten.
Dit op een aangenaam perceel van 654 m² met Zuidwest oriëntatie aanpalend aan een landbouwzone.

In deze laagbouwwoning geniet u uiteraard van het voordeel van levenslang wonen, waarbij alle vertrekken vlot in elkaar overvloeien.
Mits de nodige opfrissingen kan deze entiteit opnieuw volledig tot zijn recht komen.

Volgende grote investeringen werden reeds uitgevoerd : vernieuwing schrijnwerk naar dubbele beglazing met hoogrendementsglas, vernieuwde doorstroomketel HR+ op aardgas, nieuwe dakbedekking.

Op heden is de woning ingedeeld als volgt :

De inkomhal biedt toegang tot zowel de slaapvertrekken achteraan de woning als tot de leefruimte vooraan de woning.

Aansluitend aan de leefruimte met open haard bevinden zich de keuken en de badkamer, die beiden een grondige renovatie nodig hebben.

Verder heeft deze entiteit ook een losstaande garage en kan u genieten van een schitterend zicht op de achterliggende velden.

Voor wie een commerciële ligging beoogt om een beroepsactiviteit uit te baten kan deze eigendom zeker en vast een opportuniteit zijn!

Zeer goede visibiliteit langsheen de N9!

Bij verdere interesse mag u steeds contact opnemen via tim@vastgoeddevos.be of 0484 428 923.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2307070	EPC referentie	20201028-0002333541-RES-1
Adres	Grote Baan 267, 9930 Zomergem	EPC waarde	644 (kWh/m ²)
Prijs	€268.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	Bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Te renoveren	Voorkooprecht	/
Totale oppervlakte grond	654 m ²	Verkavelingsvergunning	Nee
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

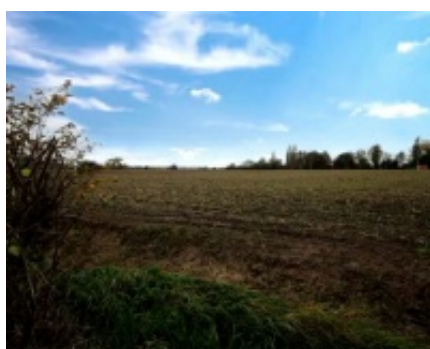
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	4 m ²	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	3.4 m ²	-
Keuken	1	0	4 m ²	-
Leefruimte	1	0	51 m ²	-
Slaapkamer	3	0	16 m ²	-
Wasplaats	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Te renoveren	-
Keuken	Te renoveren	-
Loodgieter	Te renoveren	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Te renoveren	-
Verwarming	Te renoveren	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel