



€229.500,-

Hagewindstraat 24/B, 9940 Evergem



2



1



456 m<sup>2</sup>



105 m<sup>2</sup>



1



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Ruim appartement van 105m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, terras en garage in Evergem.

Heel rustige ligging in een doodlopende straat nabij het centrum, op fietsafstand van openbaar vervoer, winkels en geniet eveneens een vlotte verbinding naar de R4.

Het appartement is in goede staat en uitstekend onderhouden.

Momenteel is het verhuurd waardoor dit heel interessant is voor investeerders (nettorendement van minstens 3%)!

Aangezien het gebouw slechts 2 appartementen met aparte inkom telt zijn er GEEN gemeenschappelijke kosten!

De indeling is als volgt: inkom - garage - toilet - living met geïnstalleerde keuken - berging - terras - twee slaapkamers - badkamer met ligbad, wastafel - zolder - vaste parkeerplaats

Interesse om dit appartement te bezoeken? U kan hiervoor terecht op 0498/45.30.15 of [kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2283201
Adres	Hagewindestraat 24/B, 9940 Evergem
Prijs	€229.500,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	momenteel verhuurd
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	456 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995

EPC referentie	20201008-0002319392-RES-2
EPC waarde	360 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

---

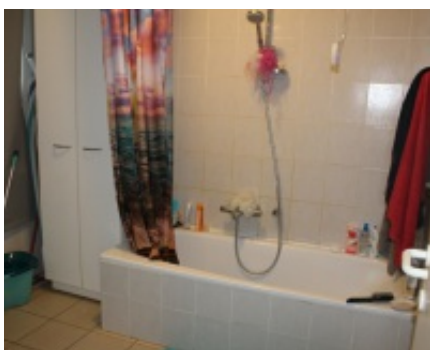
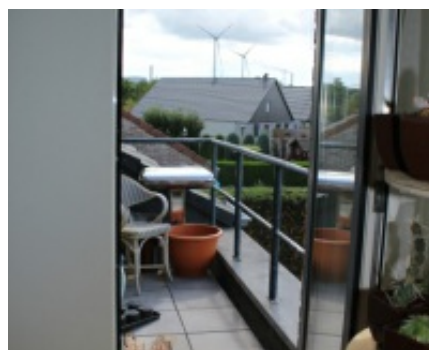
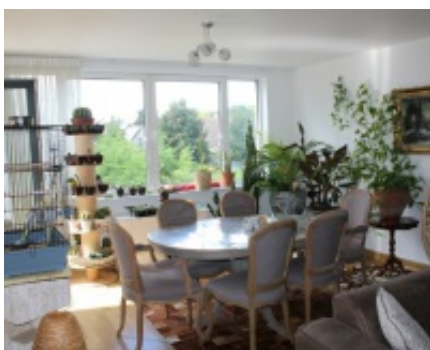
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel