



Vanaf €246.100,- excl. kosten

Wippelgemdorp 80, 9940 Evergem

## UW CONTACTPERSOON

---



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

[kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Zeer aantrekkelijk nieuwbouwproject gelegen te Evergem (Wippelgem).

Residentie Mauritius biedt haar toekomstige bewoners een waaier aan voordelen :

Energiezuinig ontwerp in combinatie met een tijdloze uitstraling

Doordachte vormgeving die de ideale mix vormt van beleving, licht en ruimte

Hoog wooncomfort dankzij aangename leefruimtes met veel daglicht en grote, zongerichte terrassen

Zeer goed bereikbaar – (Ovaal van Wippelgem op 1 kilometer)

Residentie Mauritius bestaat uit 9 gelijkvloers appartementen, met privé tuin en terras.

Combinatie met praktijk/kantoorruimte is eveneens mogelijk.

Ook het eerste verdiep biedt ruimte aan 9 entiteiten, telkens met ruim terras.

Alle appartementen zijn ingedeeld met mooie leefruimtes, volledig ingerichte keuken, badkamer met douche en/of ligbad en 1 of 2 slaapkamers.

Parkeergelegenheid is ruimschoots voorzien met ondergrondse parkings en zowel privé als gemeenschappelijke berguimtes.

Fietsers beschikken over een ruime fietsenstalling (zowel ondergronds als buiten gelijkvloers).

Als koper van dit project krijgt u de mogelijkheid om uw appartement grotendeels zelf in te richten!

Alle afwerking verloopt volgens eigen wensen en voorkeuren.

Uiteraard wordt u in dit proces volledig begeleid door een professionele bouwcoördinator.

Vertrekpunt is het ontwerp dat door onze interieurvormgever voor ieder appartement werd opgemaakt.

**Het mag duidelijk zijn dat binnen Residentie Mauritius een optimale woonbeleving centraal staat!**

Als koper geniet u van een volmaakte synergie tussen kwaliteit, techniek en precieze afwerking.

Benieuwd om deze residentie te ontdekken?

Contacteer ons voor alle inlichtingen in verband met de nog beschikbare appartementen: 09/258.13.13 of verkoop@vastgoeddevos.be

Vrijblijvende schatting van uw huidige eigendom is steeds mogelijk om u op die manier nog gerichter van dienst te kunnen zijn!

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2256656	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Wippelgemdorp 80, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €246.100,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Nieuwe staat	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Bouwjaar	2021	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel