



€365.000,-

Arisdonk 104, 9950 Waarschoot

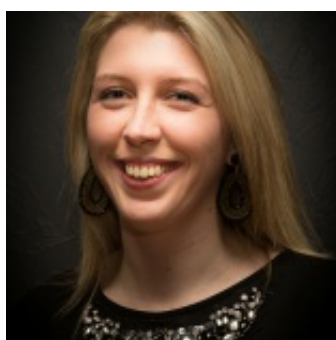


1



5480 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze prachtig gelegen hoeve wacht op een totaalrenovatie of geniet de mogelijkheid tot het optrekken van een nieuwe woning. Dit perceel van maar liefst 5.480 m² is gelegen op fietsafstand van centrum Waarschoot doch rustig gelegen en met een prachtig uitzicht over de velden.

De huidige woning dient volledig gerenoveerd te worden (stelsel van 6%).

Het perceel kan, na het slopen van de huidige woning, ook perfect dienst doen als bouwgrond.

Indien snel gehandeld wordt kan u nog genieten van de slooppremie van € 7.500 (alle voorwaarden op <https://www.energiesparen.be/slooppremie>).

In dit geval dient de nieuwbouwwoning 75% te overlappen met de bestaande hoeve en mag er gebouwd worden tot maximum 1.000 m³.

Voor meer concrete info/vragen kan u terecht bij stedenbouw Lievegem.

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons vrijblijvend op 09/258.13.13 of per mail naar verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2223488	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Arisdonk 104, 9950 Waarschoot	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€365.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	1	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	5480 m ²	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel