



€258.000,-

Elslo 3/A, 9940 Evergem



2



1



110 m²



110 m²



1

UW CONTACTPERSOON



BERT DE VOS

Dienst Verkoop

+320477807580

bert@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Zeer aangenaam appartement met garage in het centrum van Evergem.

Dit appartement zal aan uw verwachtingen beantwoorden dankzij eerst en vooral een fantastische ligging!

Gelegen langsheen Elslo beschikt u op wandelafstand over openbaar vervoer, scholen en talrijke handelszaken (Carrefour, Okay, horeca, ...).

Bovendien is het appartement ruim en zeer goed ingedeeld: inkomhal met bezoekerstoilet, badkamer, zeer grote leefruimte met open & ingerichte keuken, koele berging, 2 volwaardige slaapkamers (dubbel bed + kast) en 2 balkons. De badkamer is voorzien van ligbad en een dubbel lavabomeubel. De keuken beschikt over veel kastuimte en is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, dampkap en hete luchtoven. Het aangename ruimtegevoel in het appartement wordt nog versterkt door de vele grote ramen die zorgen voor véél lichtinval.

Eveneens inbegrepen is een heel toegankelijke garagebox op het gelijkvloers.

Er werd destijds bij opbouw al veel aandacht besteed aan isolatie. Heel goede energetische en akoestische score dus!

Ook belangrijk om weten is dat de residentie beschikt over een lift. Zeer comfortabel wonen, ook voor minder mobiele bewoners!

De gemeenschappelijke kosten zijn heel bescheiden dankzij de beperkte gemeenschappelijke ruimtes.

Het appartement is uiteraard te bezoeken op afspraak.

U kan hiervoor contact opnemen met het kantoor op 09/258.13.13. of via mail: verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2183174	EPC referentie	201902260002136148RES1
Adres	Elslo 3/A, 9940 Evergem	EPC waarde	310 (kWh/m ²)
Prijs	€258.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	Nee
Totale oppervlakte grond	110 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1996	Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

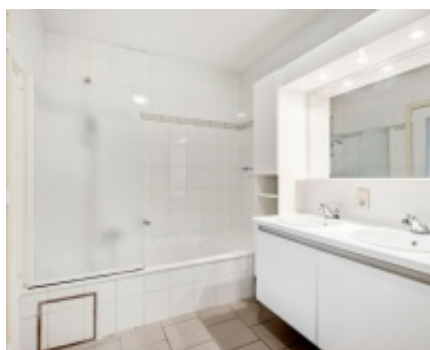
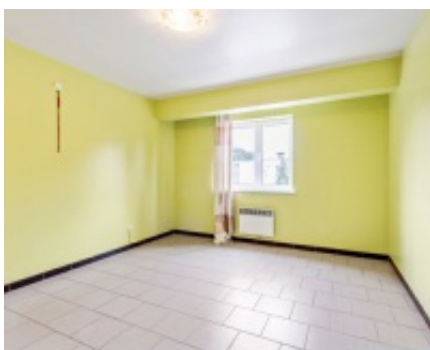
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	3.55 m ²	-
Garage	1	0	14.05 m ²	-
Inkomhal	1	0	8.24 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	15.75 m ²	-
Slaapkamer	1	0	11.25 m ²	-
Terras	2	0	-	-
Toilet	1	0	1.7 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing		Superisolerend
Verwarming		-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel