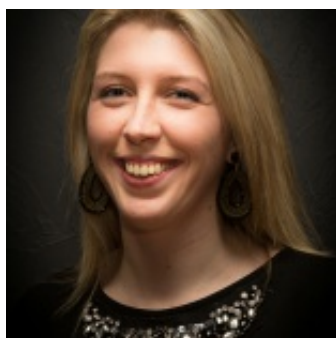




Vanaf €162.450,- excl. kosten

Pastorijstraat 26, 9940 Ertvelde

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Fantastisch kleinschalig nieuwbouwproject gelegen in het centrum van Ertvelde (Pastorijstraat).

Residentie Karel biedt u alle voordelen van comfortabel wonen in het dorpscentrum : alle winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand. Bovendien zeer vlotte aansluiting op de Ring rond Gent.

Deze aangename residentie bestaat uit een gelijkvloers appartement, al dan niet te combineren met een kantoor/praktijkruimte.

De kantoor/praktijkruimte kan ook afzonderlijk worden aangekocht voor vrij beroep of als commerciële ruimte.

Op de verdiepingen zijn in totaal 5 appartementen ondergebracht, telkens met 2 slaapkamers.

Zowel op het eerste als op het tweede verdiep 2 appartementen.

Op de derde verdieping is een ruim dakappartement voorzien met prachtig zuidgericht terras.

Alle appartementen stralen een tijdloos en modern design uit en zijn zéér energiezuinig ontworpen.

Grote zonneterrassen, ruime lift, dressings en mooie designkeukens maken het geheel echt af!

U krijgt de mogelijkheid om uw appartement af te werken volgens eigen wensen en voorkeuren.

Parkeergelegenheid is ruimschoots voorzien met achteraan een mix van garageboxen, staanplaatsen en fietsenstalling.

Contacteer ons voor alle inlichtingen in verband met de nog beschikbare appartementen: 09/258.13.13 of verkoop@vastgoeddevos.be

Vrijblijvende schatting van uw woning steeds mogelijk om u op die manier nog gerichter van dienst te kunnen zijn.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2110272	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Pastorijstraat 26, 9940 Ertvelde	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €162.450,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Nieuwe staat	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Bouwjaar	2020	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel