



€248.000,-

Drogenbroodstraat 65/7, 9940 Evergem

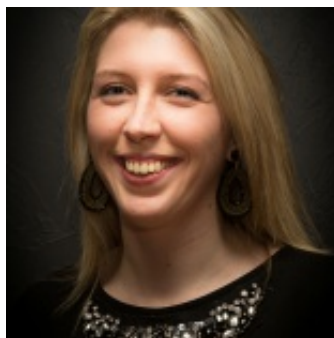


2



1

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

[steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Energiezuinig appartement gelegen op de eerste verdieping van dit kleinschalig gebouw.

Het geniet van een rustige ligging doch vlotte verbinding naar invalswegen.

Indeling; inkom, leefruimte, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, gastentoilet en ruim terras.

Voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw.

Extra troeven: onmiddellijk rendement aangezien het appartement reeds verhuurd is, stabiele huurders met lange termijn perspectief, conforme elektrische installatie, EPC 190 kWh/m<sup>2</sup>.

Verder bieden wij in dit gebouw nog een appartement te koop aan die op heden ook verhuurd is!

De appartementen zijn uiteraard te bezoeken op afspraak.

U kan hiervoor contact opnemen met Steffi op het nummer 0498/50.50.94 of mail naar [steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2089245	EPC referentie	20100929-0000651064-00000002-5
Adres	Drogenbroodstraat 65/7, 9940 Evergem	EPC waarde	190 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€248.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	momenteel verhuurd	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	2004	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

---

<b>Ruimte</b>	<b>Aantal</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Opp.</b>	<b>Commentaar</b>
Badkamer	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel