



Vanaf €143.750,- excl. kosten

Spoorwegstraat 19-21, 9940 Evergem

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen nieuwbouwproject bestaande uit 11 appartementen en één studio in hartje Evergem.

De combinatie van deze rustgevende omgeving dicht bij het centrum van Evergem, de zeer goede bereikbaarheid, de strakke, hedendaagse architectuur, de lage energie, de gekozen inplanting van de verschillende woonmogelijkheden en de kwalitatieve afwerking garanderen een optimaal wooncomfort.

Het project is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer (trein, tram, bus) - buurtwinkels en scholen, heel vlotte verbinding met de R4 (Gent-Zelzate) - deze staat garant voor duurzaam bouwen, waarbij rekening gehouden wordt met de woonkwaliteiten van vandaag en in de toekomst.

De appartementen omvatten twee of drie slaapkamers en aangename terrassen, ondergronds zijn er 18 staanplaatsen voor auto's voorzien en voor de fietsen is er een afgesloten berging op het gelijkvloers.

Alle appartementen zijn volledig in te richten naar eigen smaak!

Contacteer ons voor alle inlichtingen : 09/258.13.13. of verkoop@vastgoeddevos.be

Vrijblijvende schatting van uw woning ook steeds mogelijk.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2085250	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Spoorwegstraat 19-21, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €143.750,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	bij oplevering	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Nieuwe staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2020	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel