



Vanaf €229.000,- excl. kosten

Langerbrugsestraat 51, 9940 Evergem



Ja

## UW CONTACTPERSOON

---



 **BERT DE VOS**

Dienst Verkoop

+320477807580

[bert@vastgoeddevos.be](mailto:bert@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwresidentie biedt een waaier aan troeven voor wie op zoek is naar een nieuwbouwappartement in het centrum van Evergem.

Een stijlvolle en tijdloze architectuur, milieuvriendelijk en energiezuinig ontwerp en aangename zuidgerichte terrassen kenmerken deze unieke residentie.

Bovendien werden de appartementen zeer doordacht ingericht zodat je optimaal kan genieten van veel lichtinval en een optimale harmonie tussen binnen- en buitenruimtes.

Bouwheer Elbeko staat garant voor duurzaam en kwalitatief wonen!

Er is bij het ontwerp dan ook stevig ingezet op hernieuwbare energie, strenge isolatie en innovatieve ventilatiesystemen.

Deze maatregelen zorgen enerzijds voor een zeer comfortabele woonbeleving en anderzijds voor een zeer laag individueel verbruik.

Alle appartementen genieten van een luxueuze afwerking en kunnen volledig naar uw wensen worden afgewerkt.

In de residentie zijn verschillende types appartementen beschikbaar : 1, 2 of drie slaapkamers per appartement.

De bewoonbare oppervlakte varieert van 64m<sup>2</sup> voor een één slaapkamer appartement tot 153m<sup>2</sup> voor de beide dakappartementen.

De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een terras plus een privé tuintje.

De parking bevindt zich ondergronds. Zowel garages als staanplaatsen beschikbaar.

Benieuwd of ook uw droomappartement hier tussen zit? Kom gerust langs op ons kantoor voor alle info omtrent dit unieke woonproject!

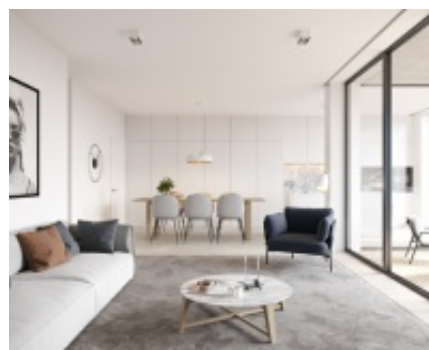
Mail (verkoop@vastgoeddevos.be) of bel (09/258.13.13) ons om een afspraak te regelen met Bert De Vos, projectverantwoordelijke.

Vrijblijvende schatting van uw woning ook steeds mogelijk.

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1831382	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Langerbrugsestraat 51, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €229.000,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	Eind 2020	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Luxe afwerking	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2019	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel