



€2.950,- / maand

Bomastraat 14/A, 9000 Gent



400 m²

UW CONTACTPERSOON

 **Lorena Muniz Martinez**

Dienst Verkoop

+0678659

lorena@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze exclusieve kantoorruimte bevindt zich in een uniek pand en werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd met respect voor de authentieke elementen. Ideale ligging langsheen de kleine ring rond Gent en bovendien vlakbij het historische centrum.

De bedrijfsruimte omvat een inkomhal met wachtruimte, 6 ruime burelen, een keuken, twee afzonderlijke sanitaire ruimten, een polyvalent vertrek, een centrale vergaderzaal, berging en ontvangstruimte.

Elk bureel kan worden afgesloten door glazen deuren en beschikt over een akoestisch plafond. Overal zijn praktische ingemaakte kasten ingericht. Alle moderne voorzieningen zijn aanwezig : alarmsysteem, branddetectiesysteem, camerabewaking, een nooduitgang, centraal stofzuigsysteem en overal databekabeling met UTP. Kortom, de ideale uitvalsbasis voor uw kantoor.

Het kantoor is toegankelijk via lift.

Onroerende voorheffing en gemeenschappelijke kosten zijn inbegrepen in de prijs.

Fietsenstalling is voorzien op de site!

Heeft dit handelspand uw interesse gewekt? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <http://www.vastgoeddevos.be>, klik vervolgens het pand aan en klik op "deze wil ik huren" of contacteer ons op het nummer 09 258 13 13.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1665112	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Bomastraat 14/A, 9000 Gent	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€2.950,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Luxe afwerking	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	400 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

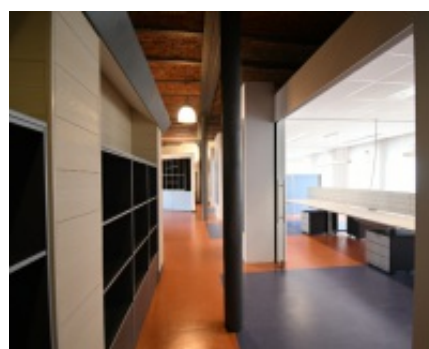
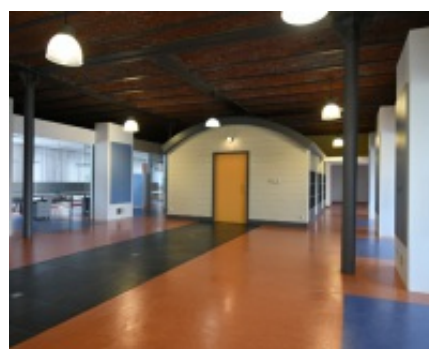
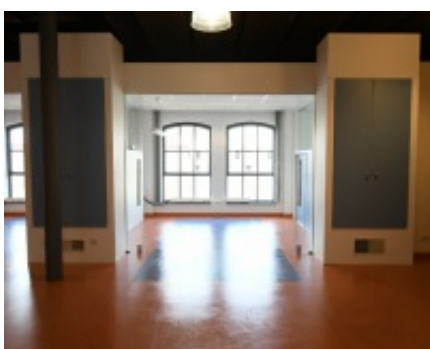
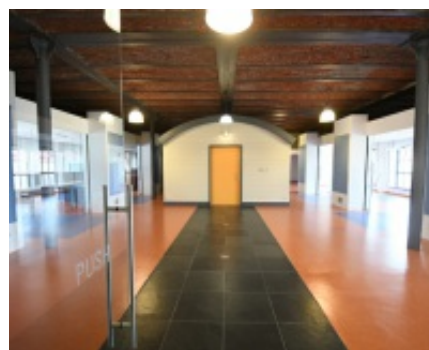
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	6	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	met wachtruimte
Keuken	1	0	-	-
Ontvangstruimte	1	0	-	-
Polyvalente ruimte	1	0	-	-
Toilet	2	0	-	-
Vergaderzaal	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	luchtverwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel