



prijs op aanvraag

Hoevestraat 41, 1755 Gooik



140 m²



140 m²

UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

IN OPTIE!

Dit ruim gelijkvloers kantoor (opp. ongeveer 140m²) is uiterst praktisch en modern ingericht. U heeft de beschikking over een inkomhal met een aangename receptie, een ruim vergaderlokaal (3,7 x 6,1m), 2 burelen (3,5 x 6,1m; 3,6 x 4,6m), wachtruimte, archief/stockageruimte, apart toilet en kitchenette. Voor het gebouw is ruime parkeergelegenheid (5 staanplaatsen) voorzien. Bovendien geniet het gebouw van een goede bereikbaarheid, vlakbij de grote verbindingsweg tussen Ninove/Aalst en Halle.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1576218	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Hoevestraat 41, 1755 Gooik	EPC waarde	In aanvraag
Prijs		Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	1/11/2017	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	140 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

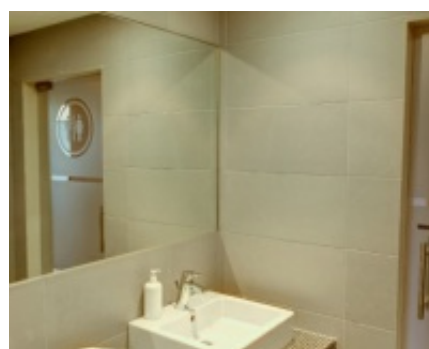
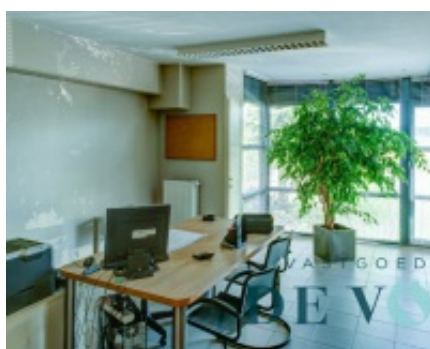
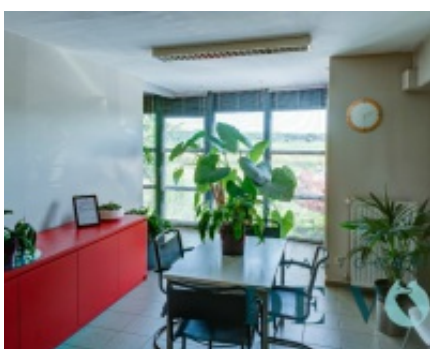
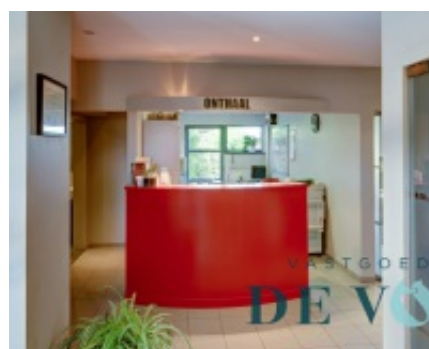
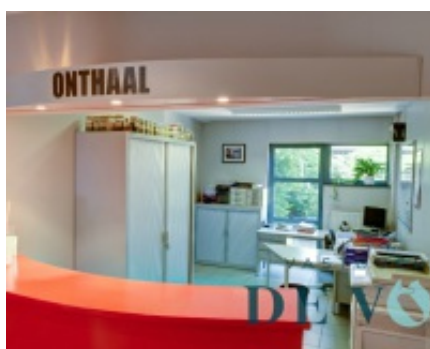
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	2	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Ontvangstruimte	1	0	-	-
Parkeerplaats	5	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Vergaderzaal	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel