



€815,- / maand

Koningstraat 2, 9000 Gent



2



1



95 m²

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Stadswoning gelegen in centrum Gent! Deze charmante woning is gelegen dicht bij Sint-Jacobs, de Vlasmarkt en het Belfort. Op wandelafstand vindt u tal van eetgelegenheden, winkels, cultuur, openbaar vervoer, winkelstraten en recreatiemogelijkheden.

De woning is enkele jaren geleden gerenoveerd. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een inkomhal en een geïnstalleerde keuken. Vervolgens is er op de eerste verdieping is een gezellige leefruimte (momenteel als home cinema ingericht) en toilet aanwezig. De tweede verdieping omvat een slaapkamer met lavabo en doucheruimte. Op het derde verdieping is eveneens een slaapkamer met lavabo. Tevens is er een kelder aanwezig.

Slaapkamer met lavabo en douche ruimte. Op het derde verdieping is eveneens een slaapkamer met lavabo. Tevens is er een kelder aanwezig.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur> of contacteer ons op het nummer 09/258.13.13.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1371998	EPC referentie	20170112-0001925107-2
Adres	Koningstraat 2, 9000 Gent	EPC waarde	443 (kWh/m ²)
Prijs	€815,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	01 augustus 2021	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	95 m ²	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Badkamer	1	2	-	-

TECHNISCH

Item

Evaluatie

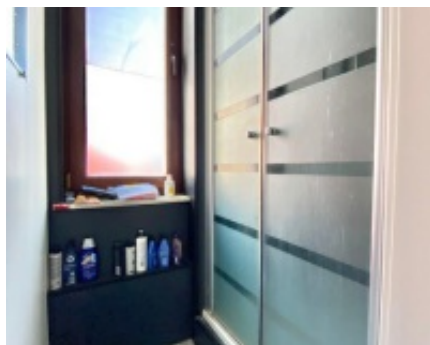
Commentaar

Item
Verwarming

Evaluatie
Goed

Commentaar
gaskachels

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel