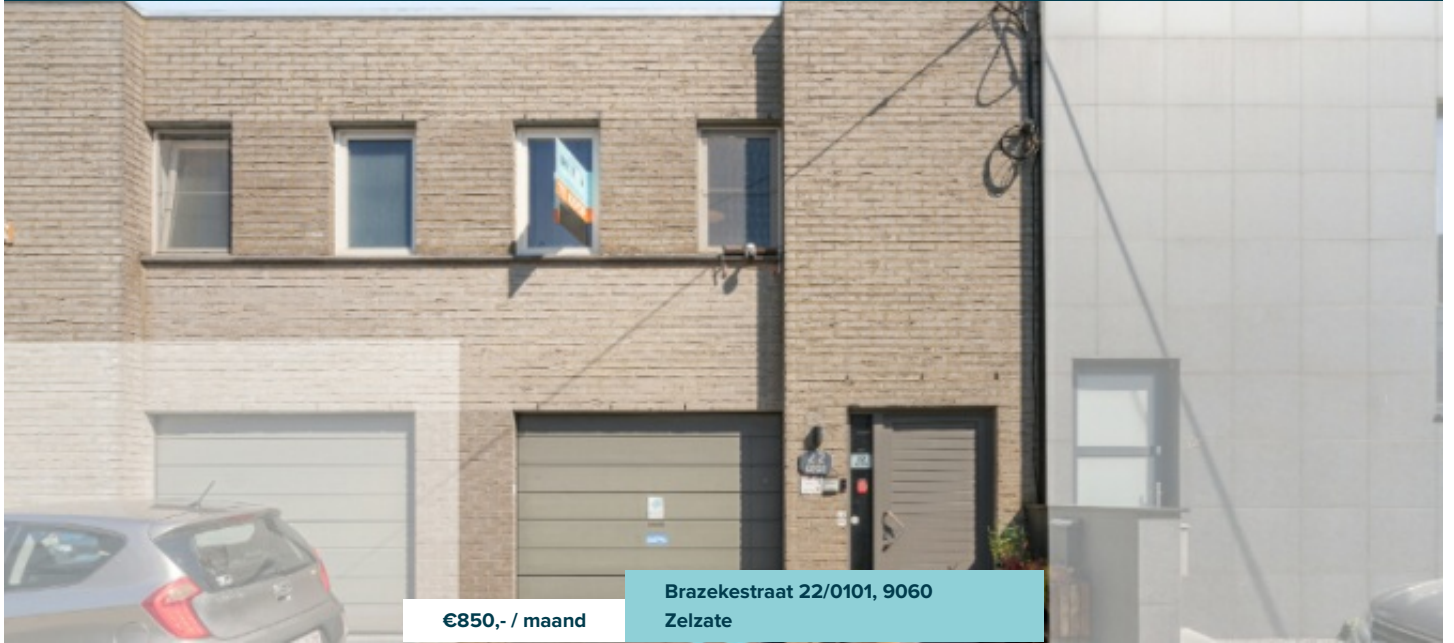




€850,- / maand

Brazekestraat 22/0101, 9060
Zelzate



2



1



119 m²



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Heel rustig gelegen appartement te huur in kleinschalig gebouw met 2 appartementen in Zelzate.
Winkels, openbaar vervoer e.d. bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement omvat een inkomhal, ruime en lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken met aanpalend groot terras (24m²) met weids zicht, twee slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel en douche, afzonderlijk toilet en een garage met technische ruimte.

Beschikbaar per 01/10/2025.

Geen gemeenschappelijke kosten!

Een bezoek kan **uitsluitend** via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1132975
Adres	Brazekestraat 22/0101, 9060 Zelzate
Prijs	€850,- / maand
Slaapkamers	2
Algemene staat	Instapklaar
Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Bouwjaar	2006

EPC referentie	20250225-0003536397-RES-1
EPC waarde	187 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

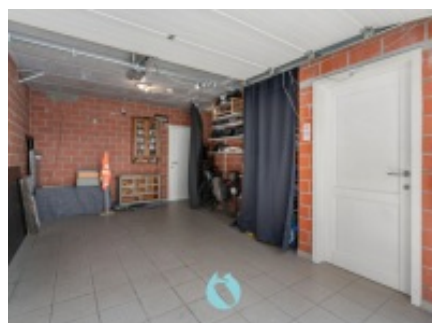
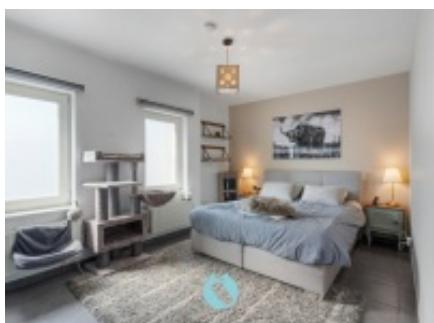
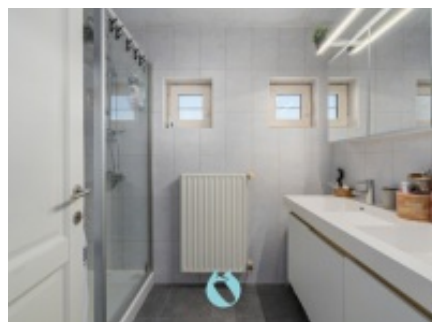
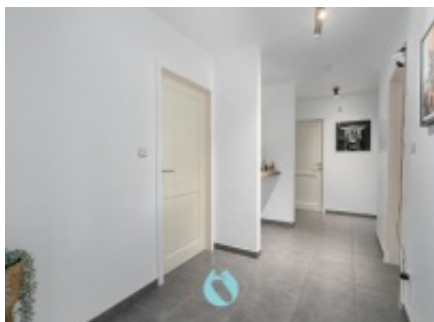
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Terras	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	Hoogrendementsglas ++
Dak	Zeer goed	Vernieuwd in 2021
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720