



3



1



96.46 m²

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Recent appartement gelegen op de 3de verdieping aan de rand van Gent. De toplocatie is een grote troef van het appartement, in de nabije omgeving bevinden er zich verschillende commerciële zaken, eetgelegenheden, scholen, openbaar vervoer en er is een vlotte verbinding naar de E17, centrum Gent, UZ en Gent Sint-Pietersstation.

Indeling:

- privatieve inkom
- living met veel lichtinval en open ingerichte keuken met toegang tot terras
- drie slaapkamers
- afzonderlijk toilet
- kleine berging
- badkamer met douche, wastafel en ingemaakte kast.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten!

Domicilie verplicht.

Interesse om het pand te bezoeken? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website:<https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1045987	EPC referentie	44021-G-2012_211669/EP09359/A001/D01/SD007
Adres	Zwijnaardsesteenweg 54/301, 9000 Gent	EPC waarde	127 (kWh/m ²)
Prijs	€1.100,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	96.46 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bouwjaar	2015	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

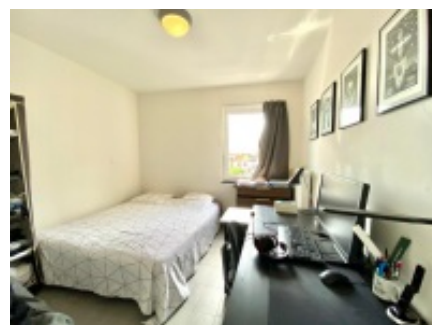
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Fietsenberging	1	0	-	-
Badkamer	1	3	-	-
Berging	1	3	-	-
Inkomhal	1	3	-	-
Keuken	1	3	-	-
Leefruimte	1	3	34.6 m ²	-
Slaapkamer	3	3	-	6,71 m ² + 10,03 m ² + 7,03 m ²
Terras	1	3	9.48 m ²	-
Toilet	1	3	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	HR-glas
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720