



€430.000,-

Bardelare 16, 9971 Lembeke



3



1



1042 m²



283 m²

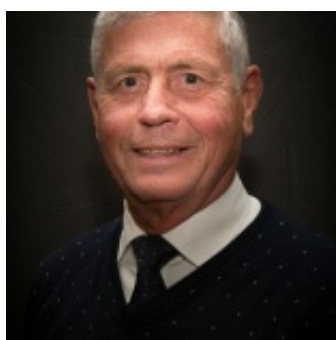


1



Ja

UW CONTACTPERSOON



MARC DE VOS

Dienst Verkoop

+320475488777

Marc@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze villa ligt in een rustige residentiële wijk. Door de bosrijke omgeving is het heel aangenaam wonen.

De villa is als volgt ingedeeld: gelijkvloers: een ruime leefruimte, keuken, wasplaats, 3 slaapkamers, een grote badkamer en een apart toilet. 1ste verdieping: traphal, overloop boven woonkamer en een vrije ruimte (bureauimte). Bij de woning is er een aparte garage waar er voldoende plaats is voor 2 voertuigen. Rondom de villa is er een mooi aangelegde tuin met zuidwest oriëntatie.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	955650
Adres	Bardelare 16, 9971 Lembeke
Prijs	€430.000,-
Slaapkamers	3
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	1042 m ²
Bewoonbare oppervlakte	283 m ²
Bouwjaar	1992

EPC referentie	20150724-0001779882-1
EPC waarde	541 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	9.5 m ²	-
Garage	1	0	35 m ²	plaats voor 2 auto's
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	8.6 m ²	-
Leefruimte	1	0	42.5 m ²	-
Slaapkamer	3	0	-	15,5m ² -8m ² -8m ²
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Wasplaats	1	0	8 m ²	-
Zolder	1	0	-	mogelijkheid voor extra kamers

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Matig	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	vloerverwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel