



prijs op
aanvraag

Kapellestraat 4A, 9960
Assenede



2



1



80 m²



80 m²

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

COMPROMIS IN OPMAAK

Dit appartement gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping van een appartementsgebouw gerealiseerd in 2005 is steeds met de grootste zorg onderhouden.

Dit instapklaar appartement wacht nu op nieuwe bewoners!

Centraal gelegen in de dorpskern van deze bruisende gemeente Assenede.

Op wandelafstand van de sporthal, basisschool en diverse lokale handelszaken (Eethuis 't Luipaard, bloemist De Binnentuin, bakkerij Els, Frituur 't Pand, Café De Phonograaf,...)

Voorzien van eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke berging maar ook parking op wandelafstand.

Indeling

De leefruimte bevindt zich op de eerste verdieping waar u heerlijke vergezichten geniet over de polders van Assenede,

Aansluitend vinden we de keuken terug alsook kamer die dienst kan doen als bureau, hobbykamer of slaapkamer.

Het schuifraam zorgt voor een fijne connectie met buiten en voorziet toegang tot het aangenaam terras.

Op het gelijkvloers vinden we een ruime slaapkamer terug, badkamer voorzien van douche en lavabomeubel alsook apart gastentoilet.

Troeven:

- EPC: label B - 186 kWh/m²
- Elektrische installatie: volledig conform
- Centrale verwarming op aardgas
- Beperkte gemeenschappelijke kosten

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

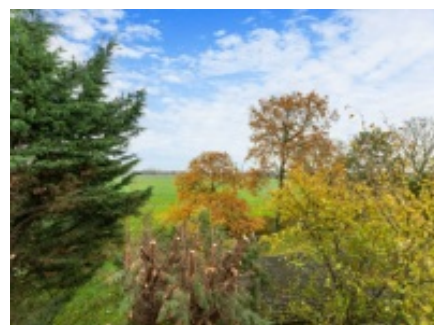
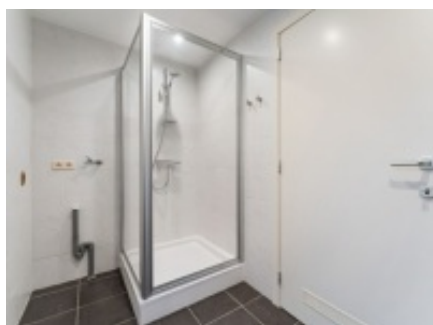
Referentie	3711554
Adres	Kapellestraat 4A, 9960 Assenede
Prijs	
Slaapkamers	2
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	80 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Bouwjaar	2005

EPC referentie	20231122-0003046849-RES-1
EPC waarde	186 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	5.36 m ²	-
Inkomhal	1	0	11.75 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.92 m ²	-
Toilet	1	0	1.17 m ²	-
Keuken	1	1	14.02 m ²	-
Leefruimte	1	1	20.57 m ²	-
Slaapkamer	1	1	8.82 m ²	-
Terras	1	1	6.97 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720