



3



1



189 m²



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Instapklare bel-etage woning gelegen in een rustige verkaveling nabij het centrum, scholen, openbaar vervoer, winkels en een vlotte verbinding met de R4,N9/E34.

Afgelopen jaren zijn bepaalde vernieuwingen uitgevoerd zoals nieuwe cv ketel, dakisolatie, zonnepanelen, elektriciteit conform...

Indeling:

Op het gelijkvloers is een ruime garage met berging.

Via de inkomhal heeft u toegang tot de ruime leefruimte met aanpalend een keuken die uitkijkt op de tuin.

De wenteltrap geeft u toegang tot drie slaapkamers en badkamer.

Troeven:

- Locatie
- Geen renovatieverplichting (EPC B)
- Instapklaar

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of Kjell@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3701410
Adres	Vierambachtenlaan 14, 9940 Ertvelde
Prijs	€335.000,-
Slaapkamers	3
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	189 m ²
Bouwjaar	1980

EPC referentie	202402290003159967-RES-1
EPC waarde	117 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

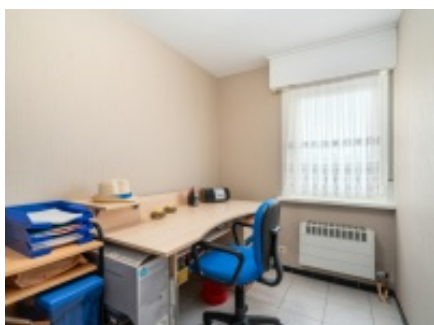
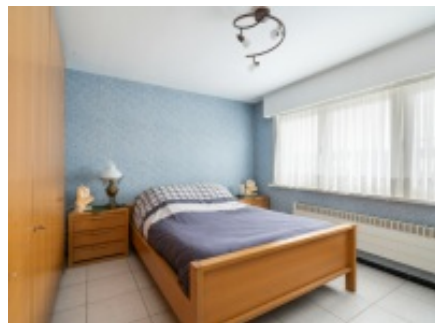
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	6 m ²	-
Keuken	1	1	6 m ²	-
Leefruimte	1	1	29 m ²	-
Badkamer	1	2	4 m ²	-
Slaapkamer	1	2	13 m ²	-
Slaapkamer	1	2	15 m ²	-
Slaapkamer	1	2	5 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720