



€355.000,-

Kwadeweg 87a, 9940 Evergem



2569 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



**Kjell De Ridder**

Dienst Verkoop

+32483650495

[kjell@vastgoeddevos.be](mailto:kjell@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Dit unieke perceel bouwgrond bevindt zich in op een toplocatie in Evergem.

Nabij verschillende faciliteiten zoals bakker, openbaar vervoer, scholen...

Het perceel is momenteel 2.569 m<sup>2</sup> maar zal verkaveld worden naar een kleiner perceel van +- 1450 m<sup>2</sup>.

Het voorste deel van het perceel bevindt zich in woongebied, achterliggende gedeelte bevindt zich in bufferzone.

Een bufferzone moet bewaard worden of als groene ruimte ingericht worden.

Troeven:

- Locatie!
- Breed perceel
- Groene verzichten.

Heeft u interesse in dit perceel? Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of [Kjell@vastgoeddevos.be](mailto:Kjell@vastgoeddevos.be).

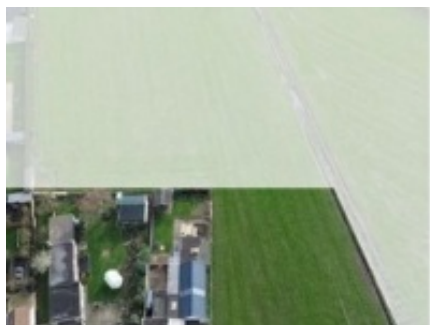
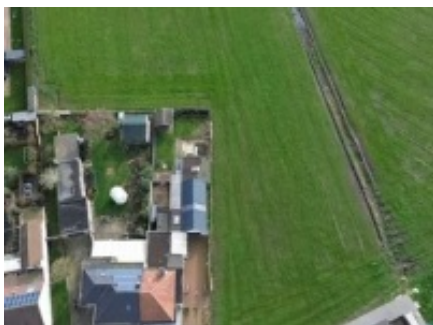
## ALGEMENE GEGEVENS

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Referentie               | 3689390                    |
| Adres                    | Kwadeweg 87a, 9940 Evergem |
| Prijs                    | €355.000,-                 |
| Totale oppervlakte grond | 2569 m <sup>2</sup>        |

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | In aanvraag                                                                                                      |
| EPC waarde                   | In aanvraag                                                                                                      |
| Keuringsattest elektriciteit | Ja                                                                                                               |
| Overstromingsgevoeligheid    |  Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                                                                                                                |
| Afgebakende zone             | Niet van toepassing                                                                                              |
| Voorkooprecht                | Nee                                                                                                              |
| Verkavelingsvergunning       | Nee                                                                                                              |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                                                                                                       |
| Bouwvergunning               | Nee                                                                                                              |
| Dagvaardingen                | Nee                                                                                                              |
| Rechterlijke uitspraken      | Nee                                                                                                              |

## FOTOGALERIJ

---



### **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720