



€265.000,-

Ralingen 54/B00.02, 9940 Evergem

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze **multifunctionele handelsruimte**, op heden ingericht als kinepraktijk van maar liefst **121 m²** biedt een waaier aan mogelijkheden.

De **indeling** is op heden als volgt; via een aparte inkom langsheen de zijgevel betreedt u de praktijk die op heden als één open ruimte is ingericht. Aanwezigheid van toilet en bergruimte, voldoende parkeergelegenheid voor- en achter het gebouw.

Een verdere uitbating als praktijk is één van de opties daar de mogelijkheid is de roerende goederen mee over te nemen maar ook andere vrije beroepen, kantoren, coworking,... kunnen hier hun nieuwe locatie creëren.

De omvorming tot appartement vormt een optie waarbij reeds twee inplantingsplannen en 3D-beelden kunnen ingekeken worden.

Beschikbaarheid bij akte of in overleg.

EPC B-label

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

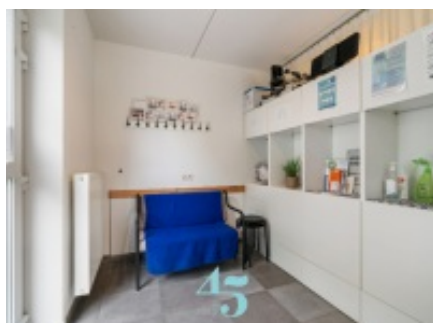
Referentie	3663601
Adres	Ralingen 54/B00.02, 9940 Evergem
Prijs	€265.000,-
Algemene staat	goede staat
Bouwjaar	2013

EPC referentie	20221113-00027224107-KNR-1
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	B
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	4.71 m ²	-
Praktijkruimte	1	0	112.81 m ²	-
Toilet	1	0	1.4 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720