



€367.290,-

Elslo 20/0.1, 9940 Evergem



2



1



108 m²



108 m²

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement in het centrum van Evergem.

Het ontwerp is uitgetekend door Architectenburo Berkein te Aalter.

De hand van Geert Berkein is terug te vinden in het strakke concept, dat transparante en minimalistische architectuur combineert.

De uitkomst is een unieke residentie met functionele appartementen, unieke raampartijen en ruime zonneterrassen.

Het appartement is ingedeeld als volgt; inkomhal, leefruimte, open keuken met aansluitende berging.

Verder twee slaapkamers, badkamer en gastentoilet.

Het geniet een aangenaam terras en privé tuin.

Ondergronds treffen we bijhorende bergingen en parkeergelegenheden.

Dit appartement wordt weldra opgeleverd, de schilderwerken worden uitgevoerd mits een meerprijs van € 5.000,00 excl. btw.

Ook de ligging in het centrum van Evergem is een belangrijke troef! Ruim aanbod winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

De bushalte bevindt zich op 50 meter. Ook vlotte verbinding naar Gent, kust of Antwerpen via R4 (Ring rond Gent) en E34 (Antwerpen – Kust).

In het centrum van Evergem neemt u ook tramlijn 1 voor directe verbinding naar het centrum van Gent.

Interesse? Alle plannen en informatie rond dit project lichten wij u graag toe in een persoonlijk gesprek op ons kantoor.

Afspraak kan u telefonisch maken op het nummer 09 258 13 13 of door mail te sturen naar verkoop@vastgoeddevos.be.

Indien u uw huidige woning wenst te verkopen om een appartement binnen deze residentie aan te kopen, kunnen wij u een interessante samenwerkingsformule aanbieden om verkoop en aankoop aan elkaar te koppelen.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3633688
Adres	Elslo 20/0.1, 9940 Evergem
Prijs	€367.290,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	Voorjaar 2024
Algemene staat	Luxe afwerking
Totale oppervlakte grond	108 m ²
Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Bouwjaar	2023

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	2	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:
191.720