



€419.000,-

Hagewindestraat 1/A, 9940 Evergem



4



1



168 m²

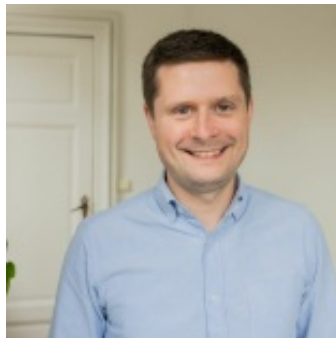


135 m²



1

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze **nieuwbouwwoning** is gunstig gelegen nabij het centrum van Evergem (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...) en heeft een directe verbinding met de R4 (Gent-Zelzate).

De woning werd recent afgewerkt en voldoet aan de hedendaagse energie- en ventilatienormen (E-peil 17).

15 zonnepanelen maken deel uit van de woning en zorgen voor een lager verbruik.

De woning is **instapklaar** en beschikbaar bij akte!

Indeling: inkomhal, toilet, berging, garage, mooie leefruimte met open keuken die onmiddellijk connectie maken met de leuke tuin.

Op het eerste verdiep vindt u drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele lavabo.

Op het tweede verdiep vindt u een vierde slaapkamer en technische ruimte (ventilatie, CV-ketel, omvormer zonnepanelen).

De woning is voorzien van een aangelegd terras en tuin.

Deze woning komt nog in aanmerking voor **6% BTW** indien u aan de voorwaarden voldoet!

Liefhebbers van de landelijke stijl komen hier volledig aan hun trekken!

Interesse in deze opportuniteit? Bel snel naar het nummer 0498/45.30.15 of kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3598870
Adres	Hagewindestraat 1/A, 9940 Evergem
Prijs	€419.000,-
Slaapkamers	4
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Nieuwe staat
Totale oppervlakte grond	168 m ²
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Bouwjaar	2022

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

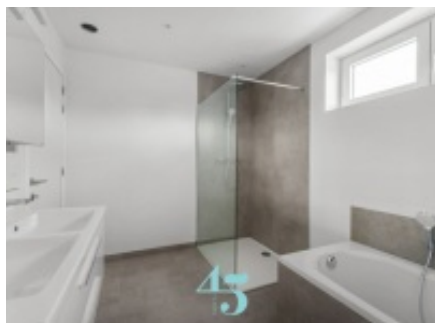
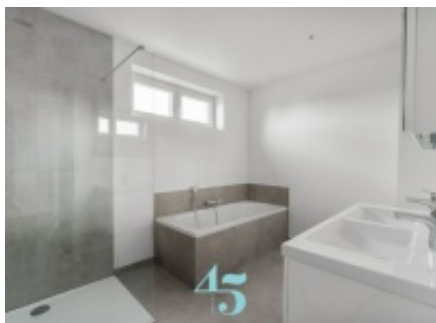
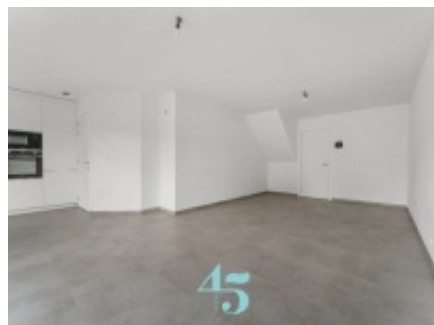
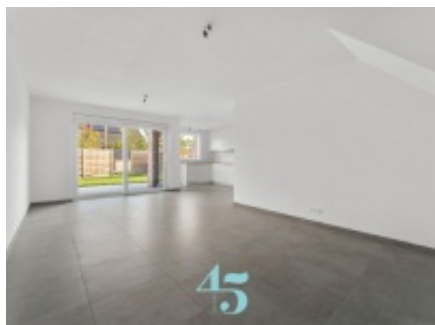
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	2 m ²	-
Garage	1	0	15.74 m ²	-
Inkomhal	1	0	2.27 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	36.8 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.35 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	8.47 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13 m ²	-
Slaapkamer	1	1	11 m ²	-
Slaapkamer	1	1	11 m ²	-
Slaapkamer	1	2	25 m ²	-
Zolder	1	2	15 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720