



€235.000,-

Devlemincklaan 1/1, 1500 Halle (1500)



3



1



100 m<sup>2</sup>



100 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

[bjoke@vastgoeddevos.be](mailto:bjoke@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Dit authentieke en karaktervolle appartement (3 slaapkamers! ) geniet een gunstige ligging in Halle en is zeer vlot bereikbaar. Bovendien is het recent gerenoveerd (vloer, ramen, bulex) en op heden volledig instapklaar: de woonst geniet veel daglicht en een aangenaam wooncomfort. Samenstelling : Inkomhal, apart WC met handwas, volledig ingerichte keuken en aangename woonkamer met gezellige gashaard, badkamer met bad/douche en lavabo, nachthal met 3 comfortabele slaapkamers en privaat terras 20 m<sup>2</sup>, kelder 6 m<sup>2</sup>. De beperkte gemeenschappelijke delen in dit gebouw en volledig gescheiden tellers maken dat u zo goed als geen gemeenschappelijk kosten betaalt (25 €/md). Bekijk het filmpje op onze FB pagina voor een bezoek op afstand of bel Bjoke voor een afspraak ter plaatse op 0476/894.222.

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2279223	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Devlemincklaan 1/1, 1500 Halle (1500)	EPC waarde	769 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€235.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	Overeen te komen	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Voorkooprecht	/
Totale oppervlakte grond	100 m <sup>2</sup>	Verkavelingsvergunning	/
Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## INDELING

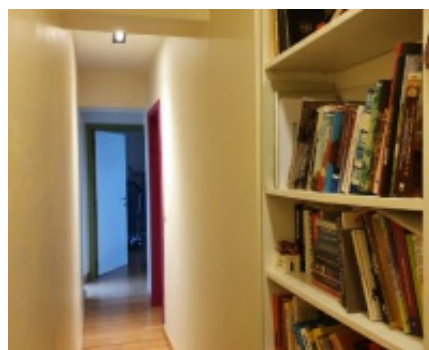
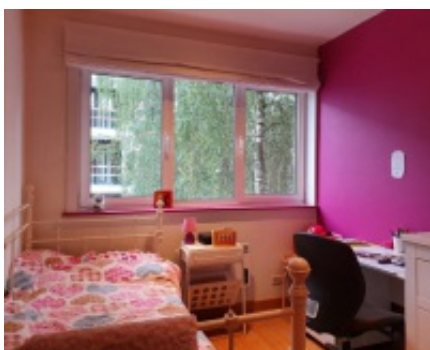
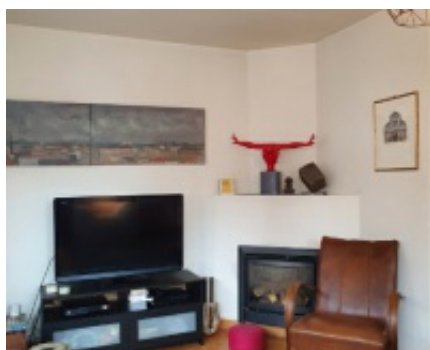
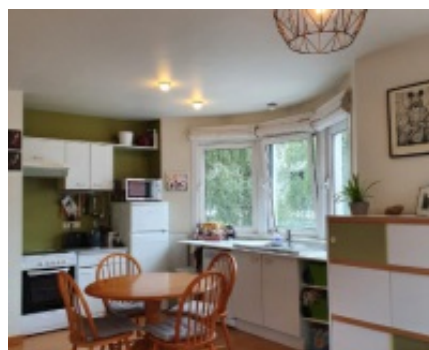
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	0	-	-
Kelder	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	Volledig ingericht
Slaapkamer	3	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	Met handwas
Woonkamer	1	0	-	Met gashaard

<b>Ruimte</b>	<b>Aantal</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Opp.</b>	<b>Commentaar</b>
Badkamer	1	1	-	-

## TECHNISCH

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-
Elektriciteit	Goed	Niet conform
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	Vaillant 2020
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel