



2



1



572 m²



131.1 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **BERT DE VOS**

Dienst Verkoop

+320477807580

bert@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit riant gelijkvloers appartement van 131m² maakt deel uit van een kleinschalig gebouw (slechts 4 entiteiten).
Rustig en landelijk gelegen te Wippelgem met een uitstekende verbinding naar de R4/E34.

Het gebouw wordt afgewerkt en opgeleverd met duurzame materialen en voldoet aan de huidige energienormen.
Elk appartement beschikt over een individueel verwarmingssysteem (vloerverwarming) en 5 zonnepanelen waardoor het E-peil uitzonderlijk laag is!

Dankzij de kleinschaligheid van het gebouw zijn de gemeenschappelijke kosten ook tot een minimum beperkt!
EXTRA TROEF: dit appartement valt onder de registratiebelasting en is vrijgesteld van BTW.

Indeling: inkomhal; toilet met handwasser; royale leefruimte grenzend aan het zuidwest gericht terras; open, ingerichte keuken; bureauimte; berging en badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Op het eerste verdiep zijn er twee slaapkamers. Mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats.
Bij aankoop kan u de keuken nog vrij kiezen (handelswaarde € 9.000).

Zoekt u eerder een ruim appartement met drie slaapkamers?
Ook op de eerste verdieping bieden wij nog een duplex-appartement met drie slaapkamers met bijhorende terrassen te koop aan.

Interesse om één van deze appartementen te bezichtigen?
Leg snel uw afspraak vast via 0477/80.75.80 of verkoop@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2196320	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Wippelgem Dorp 59/0.2, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€305.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	Nee
Totale oppervlakte grond	572 m ²	Verkavelingsvergunning	Nee
Bewoonbare oppervlakte	131.1 m ²	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2019	Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

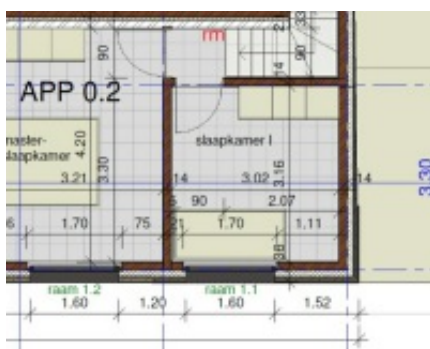
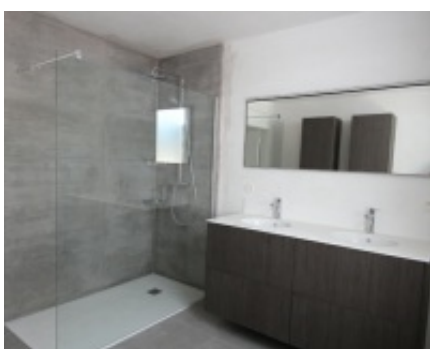
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	9.3 m ²	-
Berging	1	0	4.53 m ²	-
Inkomhal	1	0	3.38 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	63.5 m ²	-
Terras	1	0	17.75 m ²	-
Toilet	1	0	1.64 m ²	-
Slaapkamer	1	1	9.41 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13.28 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel