



€930,- / maand

Gentweg 12/A, 9971 Lembeke



3



1

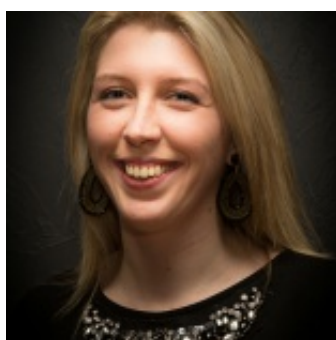


591 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning is centraal gelegen op de as Lembeke-Sleidinge en voorziet een vlotte verbinding naar Evergem/Gent, Eeklo alsook E34 Antwerpen-Knokke.

De indeling is als volgt; inkom, gastentoilet, leefruimte, keuken (kookplaat, oven, vaatwas), berging en inpandige garage. Op de verdieping vinden we drie slaapkamers terug, toilet en badkamer met douche. Er is tevens een bruikbare zolder. De oprit werd recent volledig aangelegd alsook het terras, aanleg van de tuin (zaaien van gras) wordt afgerond dit voorjaar.

Als extra troef is de woning direct instapklaar aangezien deze reeds volledig geschilderd is alsook voorzien is van armaturen.

Aarzel niet om ons te contacteren indien u een bezoek wenst te plannen!

Interesse in deze woning? Neem contact op met Steffi op het nummer 09/258.13.13 of mail naar steffi@vastgoeddevos.be.

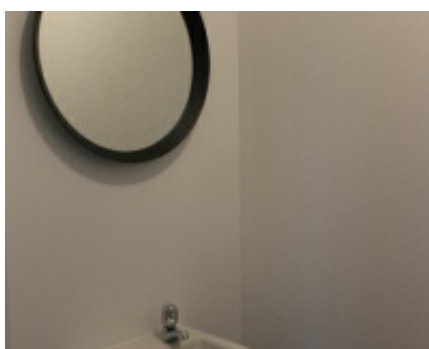
ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2087616	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Gentweg 12/A, 9971 Lembeke	EPC waarde	67 (kWh/m ²)
Prijs	€930,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	Nee
Totale oppervlakte grond	591 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bouwjaar	2019	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	6.82 m ²	-
Garage	1	0	21.51 m ²	-
Inkomhal	1	0	3.04 m ²	-
Keuken	1	0	11.13 m ²	-
Leefruimte	1	0	30.8 m ²	-
Toilet	1	0	1.66 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	7.38 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13.67 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13.05 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13.09 m ²	-
Toilet	1	1	1.4 m ²	-
Zolder	1	2	17.6 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel