



€271.300,-

Polenstraat 120-122, 9940 Sleidinge



2



1



90 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers nieuwbouwappartement maakt deel uit van de residentie 'Pradera' in Sleidinge.

Het gebouw geniet een hedendaagse uitstraling en wordt afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen.

Indeling: inkom, toilet, badkamer met ligbad en douche, twee volwaardige slaapkamers, berging, open keuken, leefruimte, terras en tuin.

De snelle beslissers kunnen de materialen in de badkamer, keuken en vloeren volledig zelf kiezen!

Dit appartement geniet een zuidwest oriëntatie en een aangenaam vergezicht op de achterliggende gronden.

Er is ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. Ondergrondse parkeerplaatsen kunnen bijgekocht worden.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2020.

Voor bijkomende informatie of een bezoek kan u terecht op het nummer 0498/45.30.15 of via verkoop@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2038160	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Polenstraat 120-122, 9940 Sleidinge	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€271.300,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	bij oplevering	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	Nee
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²	Verkavelingsvergunning	Nee
Bouwjaar	2018	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

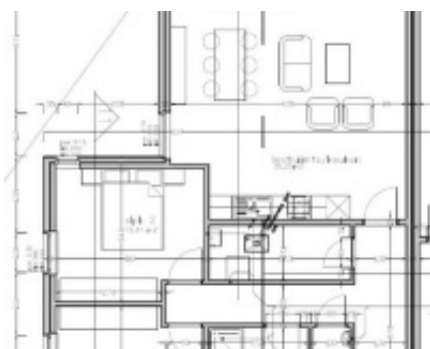
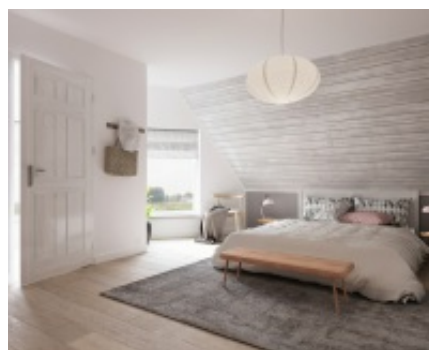
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	7.21 m ²	-
Berging	1	0	5.1 m ²	-
Inkomhal	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	35.25 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.31 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.31 m ²	-
Terras	1	0	8.64 m ²	-
Tuin	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel