

Zaterdag 18 juli, 9 tot 12u
Vrijdag 31 juli, 14 tot 17u

Reservatie via
WWW.VASTGOEDDEVOS.BE



€195.844,-

Nijvelsesteenweg 455, 1500 Halle (1500)



1



1



59.8 m²



59.8 m²

UW CONTACTPERSOON



HEIN DE WIN

Dienst Verkoop

+32496299674

hein@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze erkende assistentiewoning is reeds verhuurd aan 20€/dag, hetzij 7.300€ netto opbrengst op jaarbasis!

Kies vandaag nog voor deze zekere investering en geniet van een verlaagd BTW-tarief 12%!

Eigentijdse erkende assistentiewoning (59,8 m²) met 1 slaapkamer en zuidgericht terras. Het appartement bevindt zich op de 1ste verdieping van Residentie De Vijver, een nieuwbouwproject met 18 eenheden en een ondergrondse parking op een toplocatie.

Indeling: Comfortabele leefruimte, praktisch ingerichte open keuken, terras (4 m²), slaapkamer (14,87 m²), badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

De woning is aangepast aan de noden van iedere bewoner: individueel oproep- en beveiligingssysteem, geen trappen, drempelloze overgangen, inloopdouche, ruime slaapkamer voorzien van schuifdeur, toegankelijk terras.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1979796	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Nijvelsesteenweg 455, 1500 Halle (1500)	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€195.844,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	1	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	Verhuurd	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	/
Totale oppervlakte grond	59.8 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bewoonbare oppervlakte	59.8 m ²	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwjaar	2018	Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

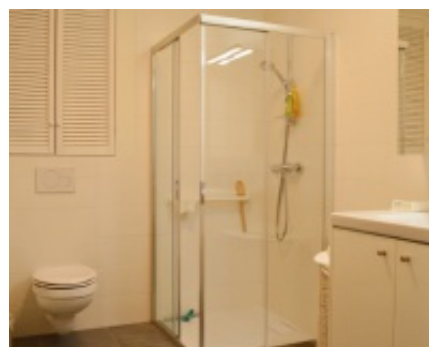
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	14.87 m ²	-
Terras	1	1	4 m ²	Zuidgericht

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	Privatief zonnepaneel
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	Individuele gascondensatieketel

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel