



€650,- / maand

Kanaalstraat 43/2, 9940 Ertvelde



2



1

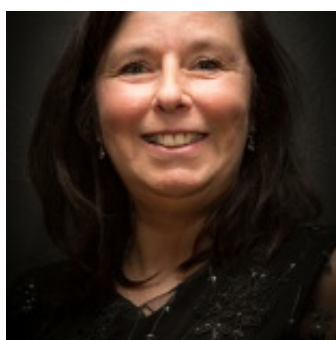


103 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ruim appartement omfattende een inkom - leefruimte van 37m² - keuken 11 m² - twee slaapkamers van 15 en 10 m² - badkamer - berging - terras en garage.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 25 euro per maand.

ALGEMENE GEGEVENS

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Referentie | 1975016 | EPC referentie | 20100413-0000493726-00000004-1 |
| Adres | Kanaalstraat 43/2, 9940 Ertvelde | EPC waarde | 428 (kWh/m ²) |
| Prijs | €650,- / maand | Keuringsattest elektriciteit | Ja |
| Slaapkamers | 2 | Overstromingsgevoeligheid |  Niet overstromingsgevoelig |
| Beschikbaar | 01-02-2020 | Afgebakende zone | Niet van toepassing |
| Algemene staat | goede staat | Voorkooprecht | / |
| Bewoonbare oppervlakte | 103 m ² | Verkavelingsvergunning | / |
| Bouwjaar | 1998 | Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| | | Bouwvergunning | / |
| | | Dagvaardingen | / |
| | | Rechterlijke uitspraken | / |

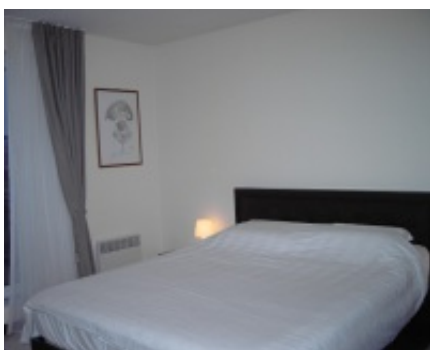
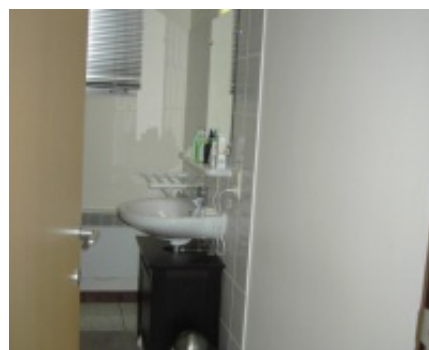
INDELING

| Ruimte | Aantal | Verdieping | Opp. | Commentaar |
|------------|--------|------------|-------------------|------------|
| Badkamer | 1 | 0 | 6 m ² | - |
| Berging | 1 | 0 | - | - |
| Garage | 1 | 0 | - | - |
| Inkomhal | 1 | 0 | - | - |
| Keuken | 1 | 0 | 11 m ² | - |
| Leefruimte | 1 | 0 | 37 m ² | - |
| Slaapkamer | 2 | 0 | 15 m ² | - |
| Terras | 1 | 0 | 14 m ² | - |

TECHNISCH

| Item | Evaluatie | Commentaar |
|---------------|------------------|-------------------|
| Beglazing | Goed | dubbel |
| Dak | Goed | - |
| Elektriciteit | Goed | - |
| Isolatie | Goed | - |
| Loodgieter | Goed | - |
| Raamwerk | Goed | - |
| Sanitair | Goed | - |
| Verwarming | Goed | elektrisch |

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel