

€175.000,-

Brakelsesteenweg 78/3, 9400 Ninove



2



1



110 m²



110 m²

UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit loftappartement 110 m² maakt deel uit van een opbrengsteigendom, ideaal gelegen en zeer makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. De woonst is zeer ruim en handig ingericht. Gelegen op de eerste verdieping, geniet u hier van open leefruimtes en installeert u zich hier snel en comfortabel. Inrichting : aangename leefruimte en open keuken, berging, 2 slaapkamers en badkamer. De mogelijkheid van een lift is voorzien. Alle tellers en voorzieningen zijn volledig gescheiden.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1941781	EPC referentie	201911200002220526RES1
Adres	Brakelsesteenweg 78/3, 9400 Ninove	EPC waarde	255 (kWh/m ²)
Prijs	€175.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	110 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Renovatiejaar	2012	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

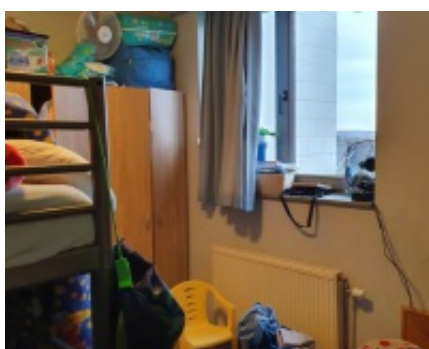
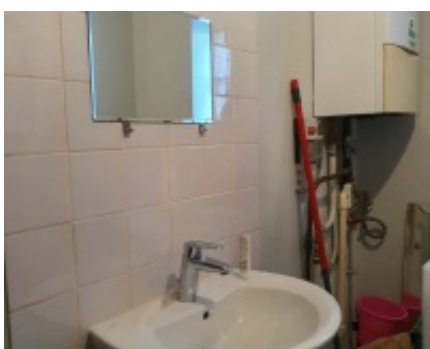
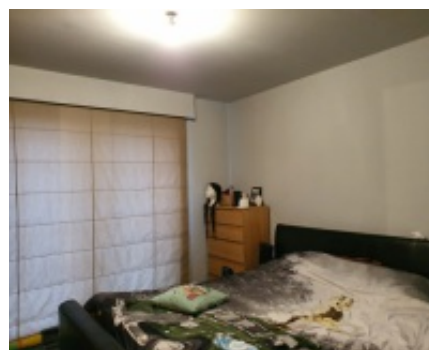
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	2	-	Douchekamer
Berging	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	Deels ingericht
Slaapkamer	2	2	-	-
Woonkamer	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Keuken	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	Condensatieketel

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel