



3



1



950 m²



150 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



BJOKE DE VOS

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze woning is uniek gelegen in Kester omdat ze een prachtig open verzicht geniet. Het is hier aangenaam thuiskomen, in volle rust, na een drukke werkdag. Op het gelijkvloers bevindt zich de woonkamer met eetplaats 30 m² en veranda 15 m², geïnstalleerde ruime keuken 12 m², apart WC, badkamer en bureel (3.9 x 4m). Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (4.1 x 3.9m; 3.9 x 2.8m; 2.9 x 3.9m) en een zolder/bergruimte. Er is ook een kelder en buitenberging aan de woning. De verwarming is recent (condensatieketel Viessman op gas) en de elektriciteit is conform

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1936793	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Heidestraat 19, 1755 Gooik	EPC waarde	426 (kWh/m ²)
Prijs	€270.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	Bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Te renoveren	Voorkooprecht	/
Totale oppervlakte grond	950 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

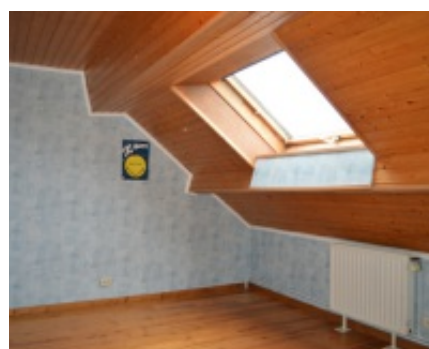
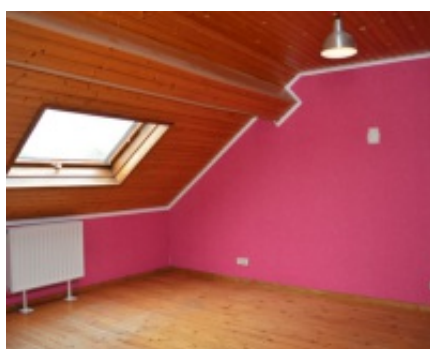
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	16 m ²	buitenberging
Bureau	1	0	-	-
Keuken	1	0	12 m ²	Geïnstalleerd
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Veranda	1	0	15 m ²	-
Woonkamer	1	0	30 m ²	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Zolder	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Matig	-
Elektriciteit	Zeer goed	Conform
Isolatie	Matig	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Te renoveren	-
Verwarming	Zeer goed	Viessman condensatieketel

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel