



€249.000,-

Geelgorsstraat 54, 9032 Wondelgem



4



2

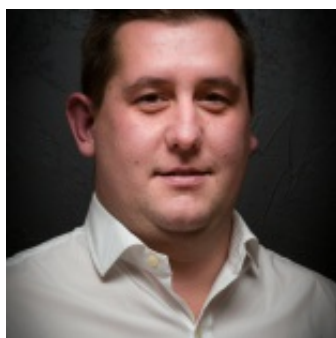


142 m²



142 m²

UW CONTACTPERSOON



 **COLIN DE SCHEPPER**

Dienst Verkoop

+32498118758

colin@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruim duplexappartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping in een rustige wijk en maakt deel uit van een kleinschalige residentie, bestaande uit 4 entiteiten. Het appartement is gelegen rechts bovenaan de residentie en heeft een eigen privaatieve inkom.

Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn in de dichte nabijheid en ook de eenvoudige verbinding naar het centrum van Gent maken de ligging optimaal.

Indeling van het appartement: Inkomhal op de gelijkvloerse verdieping die toegang verleent tot de eerste verdieping. Daar vinden we de inkomhal op het verdiep met apart gastentoilet. Vooraan het appartement bevindt zich de aangename leefruimte met aansluitend de keuken en aparte berging onder de trap. En eerste slaapkamer en badkamer maken deze verdieping compleet. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog 3 extra slaapkamers, een extra badkamer alsook een handige bergingruimte.

Achteraan het domein bevinden zich 4 gesloten garageboxen, aankoop hier van behoort tot de mogelijkheden.

Momenteel is de eigendom verhuurd waardoor het ook voor investeerders een interessante optie kan zijn.

Meer weten betreffende deze eigendom of wenst u een bezoek in te plannen? Neem vandaag nog contact op met Colin op het nummer 0498/11.87.58 of mail naar colin@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1923658	EPC referentie	20151203-0001816554-1
Adres	Geelgorsstraat 54, 9032 Wondelgem	EPC waarde	342 (kWh/m ²)
Prijs	€249.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	4	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	142 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bewoonbare oppervlakte	142 m ²	Verkevelingsvergunning	/
Bouwjaar	1994	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720

Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel