



€199.900,-

Sint-Rochusstraat 11, 1500 Halle (1500)



135 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON

---



 **ISABELLE DAUWE**

Dienst Verkoop

+320479727038

isabelle@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Dit handelsgelijkvloers 135m<sup>2</sup> bevindt zich nabij het centrum, op een boogscheut van het station van Halle. Hier geniet uw zaak een uitstekende zichtbaarheid, veel passage én een optimale bereikbaarheid. Er is ook parking voorhanden.

De open ruimte kan naar wens worden ingedeeld en leent zich bvb tot winkel, kantoorruimte, praktijk of expositieruimte.

Indeling: gelijkvloers van 74m<sup>2</sup>, -1 verdieping van 61m<sup>2</sup> met veel stockage mogelijkheden en mogelijkheid tot het uitbreiden van de winkel/atelier.

Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatste en ontdek zo de mogelijkheden!

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1922445	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Sint-Rochusstraat 11, 1500 Halle (1500)	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€199.900,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Nieuwe staat	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	135 m <sup>2</sup>	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2019	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
handelsruimte	1	0	135 m <sup>2</sup>	-

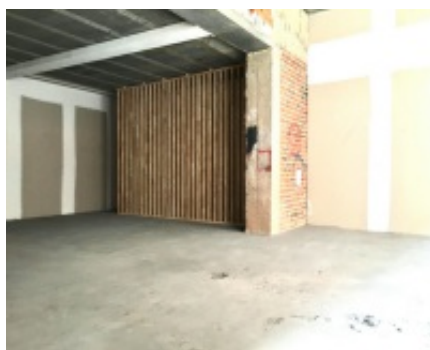
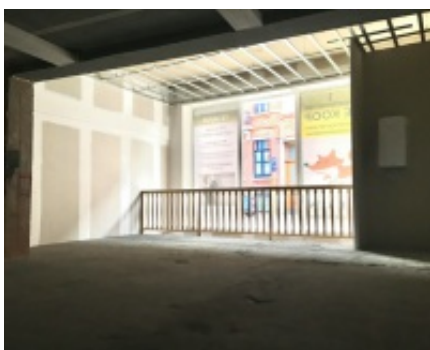
## TECHNISCH

---

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel