



€275.000,-

Peter Benoitlaan 154, 9050 Gentbrugge



2



1

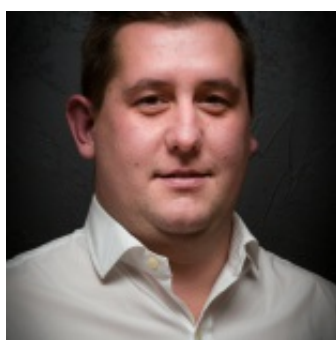


98 m²



167 m²

UW CONTACTPERSOON



 **COLIN DE SCHEPPER**

Dienst Verkoop

+32498118758

colin@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige buurt vlakbij Moskoubrug, vinden we deze goed onderhouden rijwoning terug. Enkele belangrijke renovatiewerken zoals het vernieuwde dak en het plaatsen van centrale verwarming, werden reeds doorheen de jaren uitgevoerd. Dit resulteert dan ook in een prima EPC-score van 256 kWh/m².

Indeling van de woning als volgt: Inkomhal, leefruimte, praktische keuken en badkamer. Achteraan de woning bevindt zich nog een gezellig stadstuinje. Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers terug alsook de vaste trap die toegang verleent naar de zolderverdieping. Deze reeds geïsoleerde zolder biedt de mogelijkheid 1 tot 2 extra kamers te voorzien.

Interesse in deze instapklare starterswoning? Neem contact op met Colin op het nummer 0498/11.87.58 of mail naar verkoop@vastgoeddevos.be

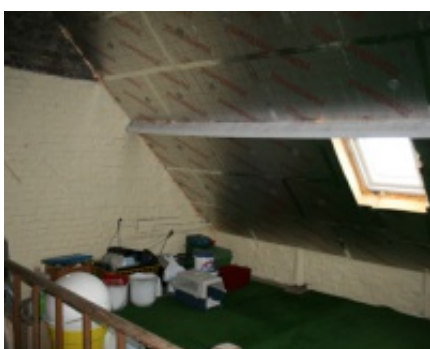
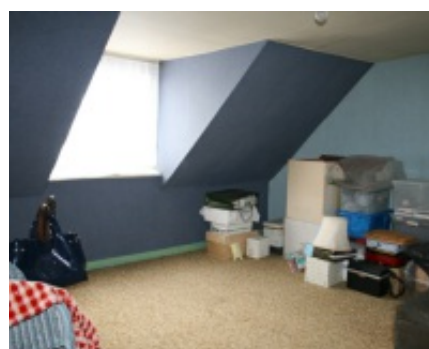
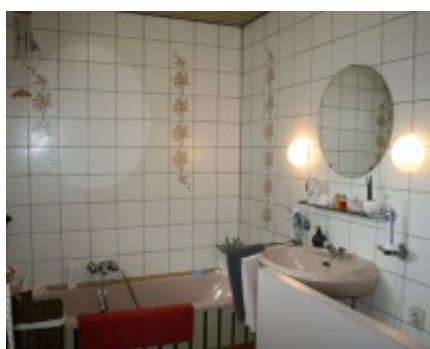
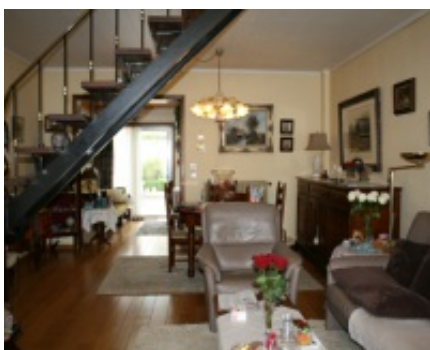
ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1922442	EPC referentie	201910080002203967RES1
Adres	Peter Benoitlaan 154, 9050 Gentbrugge	EPC waarde	256 (kWh/m ²)
Prijs	€275.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	98 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	167 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	1937	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	5.6 m ²	-
Berging	1	0	5 m ²	-
Inkomhal	1	0	4 m ²	-
Keuken	1	0	13 m ²	-
Leefruimte	1	0	28 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Slaapkamer	1	1	15 m ²	-
Slaapkamer	1	1	14 m ²	-
Zolder	1	2	32 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel