



6



1



2622 m²



410 m²



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **ISABELLE DAUWE**

Dienst Verkoop

+320479727038

isabelle@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze ruime en karaktervolle woning bevindt zich in de rustige en landelijke gemeente Tollembeek. De woning heeft enorm veel potentieel en kan ook gerenoveerd worden tot een kangoeroewoning. Achteraan de woning bevindt zich een ruime garage met 2 staanplaatsen en een schuur van 120 m² die kan worden omgevormd tot extra woongedeelte en/of een praktijkruimte/hobbyruimte/atelier.

De ruime en charmante inkomhal met apart toilet geeft je meteen toegang tot de lichtrijke en aangename leefruimte met open haard (schouw in Franse steen) en vloer uit natuursteen (Jura). Vervolgens tref je de goed onderhouden keuken met een aanpalende koele bergplaats én wasplaats met douche. Alsook bevindt er zich op het gelijkvloers nog een ruime kamer die kan worden gebruikt als speelkamer/hobbykamer... en een ruim bureau.

De eerste verdieping omvat 6 slaapkamers (slpk1: 5,10 x 4,75m; slpk2: 5,10 x 4,75m; slpk3: 3,5 x 3,3m; slpk4: 10,3 x 3,36m; slpk5: 4,7 x 4,36m; slpk6: 4,36 x 3m), een badkamer met dubbele lavabo en bad, apart toilet, ingebouwde kasten en een ruime nachthal.

De zolder heeft een oppervlakte van de gehele woning en kan alsmede verbouwd worden tot extra benutbare woonplaats.

Er bevindt zich naast de woning, aan de kant van leefruimte, een groot terras. Achteraan de woning tref je nogmaals een omvangrijke tuin waar je optimaal kan genieten van de natuur en de rust. Er is ook een regenwaterput van 30 000 liter aanwezig!

De woning is gunstig gelegen op het gebied van bereikbaarheid : er is een bushalte vlakbij en het station van Tollembeek bevindt zich op amper 1,5km.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1880844
Adres	Plaatsstraat 69, 1570 Tollembeek
Prijs	€425.000,-
Slaapkamers	6
Algemene staat	Te renoveren
Totale oppervlakte grond	2622 m ²
Bewoonbare oppervlakte	410 m ²
Bouwjaar	1858
Renovatiejaar	1969

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	427 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

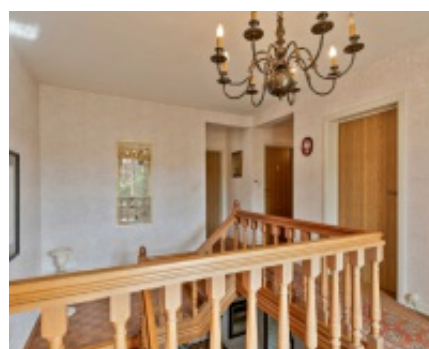
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Atelier/werkplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	licht ingebouwd
Bureau	1	0	-	-
Eetkamer	1	0	-	-
Garage	1	0	-	apart/ biedt plaats voor 2 wagens
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Polyvalente ruimte	1	0	-	speelkamer/hobbykamer/...
Slaapkamer	6	0	-	-
Terras	1	0	30 m ²	-
Toilet	2	0	-	-
Tuin	1	0	200 m ²	-
Wasplaats	1	0	-	met douche
Woonkamer	1	0	-	-
Zolder	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	enkel tarief
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Te renoveren	-
Verwarming	Goed	stookolie

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel