



€400,- / maand

Hoevestraat 41, 1755 Gooik



16.5 m²



16.5 m²

UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze bureelruimte (3,6 x 4,6m) is de ideale opportuniteit voor u als starter.

Gelegen in een volledig uitgerust gebouw heeft u naast het kantoor op zich, *samen met de gebruikers van de 2 andere burelen*, de beschikking over een inkomhal met een aangename receptie, wachtruimte, archief/stockageruimte, apart toilet en kitchenette.

Voor het gebouw is ruime parkeergelegenheid (5 staanplaatsen) voorzien.

Bovendien geniet het gebouw van een goede bereikbaarheid, vlakbij de grote verbindingsweg tussen Ninove/Aalst en Halle.

Mogelijkheid tot huren van meerdere units!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1855923	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Hoevestraat 41, 1755 Gooik	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€400,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	onmiddellijk	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	16.5 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	16.5 m ²	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

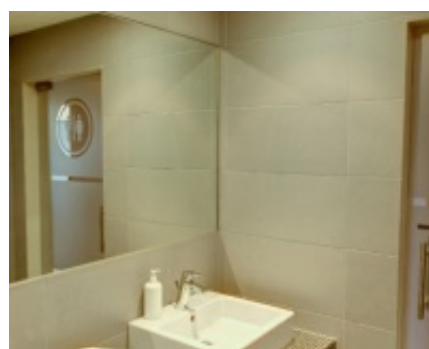
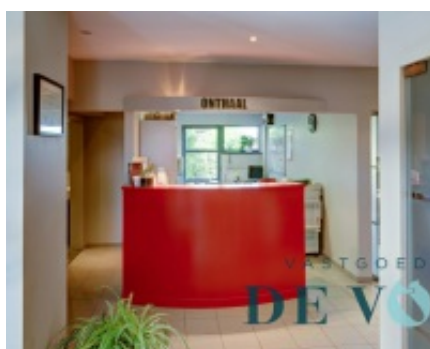
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Ontvangstruimte	1	0	-	-
Parkeerplaats	5	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel