



€219.000,-

Leegstraat 7, 9960 Assenede



2



1



150 m<sup>2</sup>



113 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

[kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

---

Deze aangename gezinswoning ligt pal in centrum Assenede op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen, alsook een vlotte verbinding met de E34.

De woning is goed onderhouden, voorzien van alle comfort en energiezuinig (EPC van 246kWh/m<sup>2</sup>).

Momenteel nog verhuurd maar beschikbaar uiterlijk 31/12/2019!

Indeling: inkomhal, leefruimte met parket en open haard, toilet, ingerichte keuken, zongerichte veranda die grenst aan het terras en de zuidgerichte tuin (met stalling/berging).

Het eerste verdiep telt twee volwaardige, met parket afgewerkte, slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Verder is er nog een ruime zolder waar eventueel extra kamers gecreëerd kunnen worden!

Tip voor mensen die op zoek zijn naar een groter geheel of een perceel voor een nieuwbouwproject: de aanpalende woning (Leegstaat 3-5) wordt ook te koop aangeboden (zie [www.vastgoeddevos.be](http://www.vastgoeddevos.be)).

Op zoek naar een centraal gelegen woning voor eigen bewoning of voor investering (netto rendement van 3,1%)?

Maak een afspraak met Kurt op het nummer 0498/45.30.15 of via het kantoor (09/258.13.13 - [verkoop@vastgoeddevos.be](mailto:verkoop@vastgoeddevos.be)).

## ALGEMENE GEGEVENS

---

Referentie	1804792	EPC referentie	20150428-0001754445-1
Adres	Leegstraat 7, 9960 Assenede	EPC waarde	246 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€219.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	uiterlijk 31/12/2019	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	Nee
Totale oppervlakte grond	150 m <sup>2</sup>	Verkavelingsvergunning	Nee
Bewoonbare oppervlakte	113 m <sup>2</sup>	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1976	Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

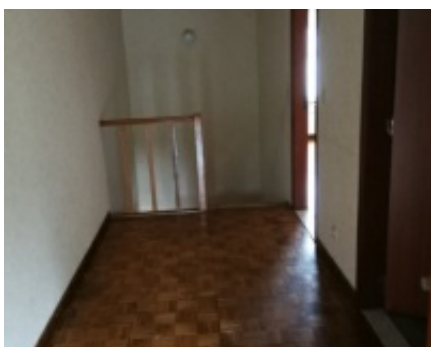
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	9.5 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	0	30 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Veranda	1	0	12.5 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	1	5 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	15.5 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	14.5 m <sup>2</sup>	-
Zolder	1	2	15 m <sup>2</sup>	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	nog 2 ramen enkel glas
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	cv stookolie

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel