



  
379 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**  
Dienst Verkoop  
+32498453015  
kurt@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

---

Mooi perceel bouwgrond op 379m<sup>2</sup> in Evergem.

Goede ligging nabij openbaar vervoer (bus), op fietsafstand van het centrum en zeer vlotte verbinding met R4/E34.

Het perceel is geschikt voor koppelbebouwing en is vrij van bouwverplichting!

Afmetingen: 9,40m straatbreedte x 40m diepte

Wees snel en contacteer Kurt Bral (0498/45.30.15) of het kantoor (09/258.13.13).

Bouwvoorschriften op aanvraag te verkrijgen.

## ALGEMENE GEGEVENS

---

Referentie	1635846	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Gentweg 3 lot 2, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€112.500,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	bij akte	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	379 m <sup>2</sup>	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## FOTOGALERIJ

---



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel