



€940,- / maand

Klimoplaan 24, 9032 Wondelgem



2



1



99.12 m²



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Gezellige rijwoning gelegen aan de rand van Gent, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. .

De indeling van de woning is als volgt:

Inkomhal, living met parket en haardvuur, zonnige ingerichte keuken, terras, tuinhuis en garage.

Boven zijn er twee slaapkamers met parket, badkamer met douche, lavabo, toilet en een zolder met geïsoleerde vloer.

Een bezoek kan uitsluitend worden aangevraagd via onze website: <http://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1518326	EPC referentie	20170419-0001951263-1
Adres	Klimoplaan 24, 9032 Wondelgem	EPC waarde	299 (kWh/m ²)
Prijs	€940,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	99.12 m ²	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

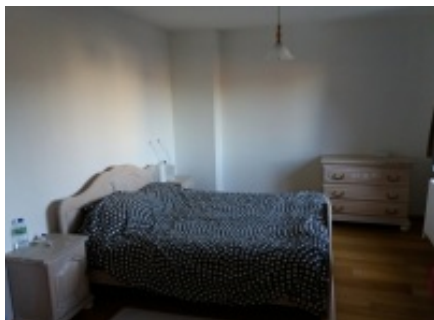
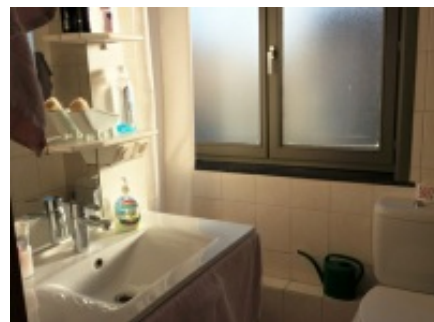
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Kelder	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	Buiten
Tuinhuis	1	0	-	-
Zolder	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	Met douche en toilet
Slaapkamer	2	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	deels dubbel en deels hoogrendementsglas
Dak	Goed	vloerplaat zolder geïsoleerd
Elektriciteit	Zeer goed	gekeurd in 2017
Keuken	Goed	ingericht
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Zeer goed	hout
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	cv gas en haardvuur

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720