



€825,- / maand

Bibliotheekstraat 9/0101, 9940 Evergem



2



1



101 m²



101 m²

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op het eerste verdiep en maakt deel uit van nieuwbouwproject 'Westkant' in de Bibliotheekstraat, centrum Evergem. Het heeft een bewoonbare oppervlakte van 101m² en beschikt over een inkomhal met vestiairekast en gastentoilet, ruime living met terras, open geïnstalleerde keuken met bijhorende berging, badkamer en twee slaapkamers waarvan één met terras. Het appartement is volledig geschilderd - beschikt over vloerverwarming en is gelegen aan tramhalte, bushalte en dichtbij winkels. Provisie gemeenschappelijke kosten: €50/maand - provisie verwarming : €50/maand.

Mogelijkheid tot het huren van een garage, € 75/maand

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1473878
Adres	Bibliotheekstraat 9/0101, 9940 Evergem
Prijs	€825,- / maand
Slaapkamers	2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Algemene staat	Instapklaar
Totale oppervlakte grond	101 m ²
Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Bouwjaar	2014

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

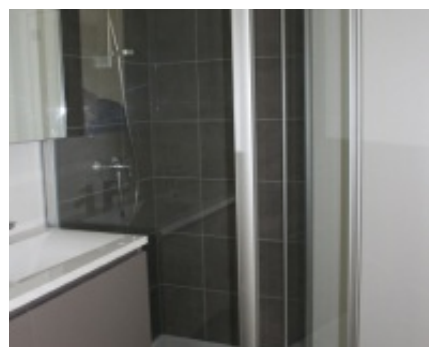
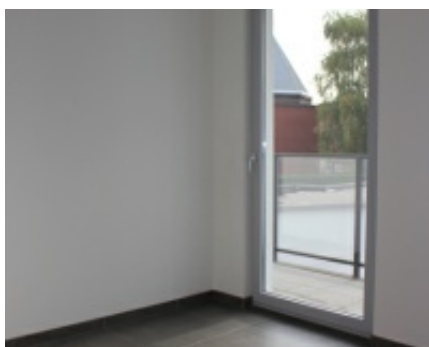
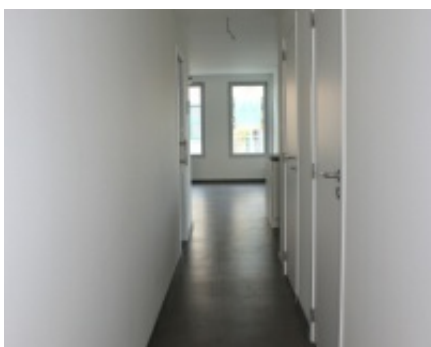
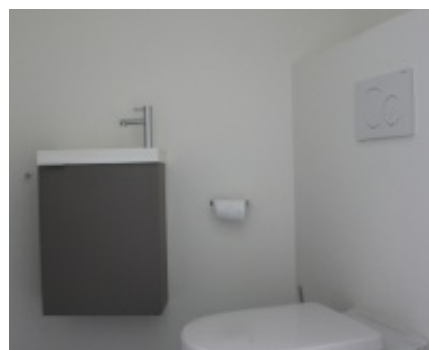
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	1	3.65 m ²	-
Berging	1	1	2.96 m ²	-
Inkomhal	1	1	3.51 m ²	-
Keuken	1	1	6.1 m ²	-
Leefruimte	1	1	32.44 m ²	-
Slaapkamer	2	1	-	14,53 m ² - 9,19 m ²
Terras	2	1	-	3,79 m ² - 6,18 m ²
Toilet	1	1	1.58 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	dubbel glas
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	volledig geïnstalleerd
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	PVC
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	vloerverwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 233

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel