



Vanaf €187.245,- excl. kosten

Nijvelsesteenweg 449-465, 1500 Halle (1500)

UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

60% verkocht!

Residentie De Vijver omvat 18 exclusieve erkende assistentiewoningen op een toplocatie. De unieke ligging biedt zowel de rust van de buurt, als de nabijheid van het bruisende Halle dat tevens vlot bereikbaar is met het openbaar vervoer (bushalte op 100m). Bovendien biedt de residentie de mogelijkheid tot parkeren in de ondergrondse parking van het gebouw.

De eigentijdse appartementen beschikken elk over een comfortabele woonkamer met terras, een ruime badkamer met inloopdouche, een praktische ingerichte keuken met aansluitende berging op de verdieping zelf. Uiteraard zijn alle woningen volledig rolstoeltoegankelijk en aangepast conform de wet op de Erkende Assistentiewoningen. U kan er onafhankelijk en zelfstandig wonen, en bovendien kan u desgewenst genieten van de diensten op maat, aangeboden door Zorggroep Eclips. De zorgverlening wordt optioneel aangeboden waardoor de uitbatingskost per dag laag gehouden kan worden.

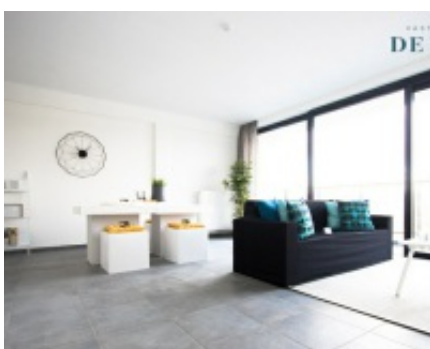
Op de benedenverdieping kan u vertoeven in de fitness, de gezellige cafetaria of in de zithoek dewelke uitgeven op het ruime leefterras met prachtig zicht op de vijver van Essenbeek.

Bij aankoop van een erkende assistentiewoning geniet u bovendien van een dubbel fiscaal voordeel: u betaalt slechts 12% BTW ipv 21% en u geniet van een vrijstelling van onroerende voorheffing!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1390512	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Nijvelsesteenweg 449-465, 1500 Halle (1500)	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €187.245,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
		Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel