



2



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar appartement is gelegen op de 1° verdieping in DOK NOORD (rand van Gent), een SUPER LOCATIE (op wandelafstand van oa O'Leary's, sportfaciliteiten ..).

Het appartement omvat een inkom - ruime living met open ingerichte keuken - terras - badkamer met combinatie ligbad/douche - afzonderlijk toilet - twee slaapkamers - kelder - ondergrondse parkeerplaats - gemeenschappelijke fietsberging.

Het appartement is volledig instapklaar (geverfd - verlichting aanwezig en in de slaapkamers zijn rolgordijnen aanwezig)

Beschikbaar: 01/06/2024

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 75/maand

Interesse om dit pand te bezoeken? Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan dat u wenst te bezoeken en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1349778
Adres	Overreke 20/0102, 9000 Gent
Prijs	€990,- / maand
Slaapkamers	2
Beschikbaar	01-05-2024
Algemene staat	Instapklaar
Bouwjaar	2016

EPC referentie	20240328-0003194361-RES-1
EPC waarde	86 (kWh/m²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

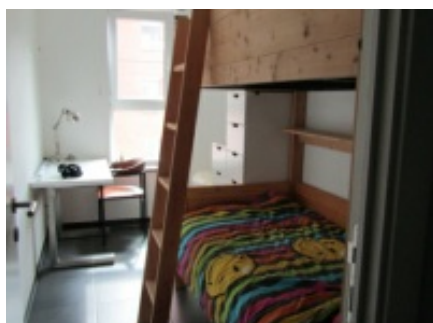
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Parkeerplaats	1	-1	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Fietsenberging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	hoogrendementsglas
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	volledig geïnstalleerd
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	cv gas

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720